



国泰新点软件股份有限公司

地址：张家港市杨舍镇江帆路 8 号（<http://www.epoint.com.cn>）

电话：0512-58188000 传真：0512-58132373

定西市公共资源电子交易系统 土地交易招标代理操作手册

目 录

一、 系统前期准备.....	2
1.1、 驱动安装说明.....	2
1.1.1、 安装驱动程序.....	2
1.2、 检测工具.....	4
1.2.1、 启动检测工具.....	4
1.2.2、 一键检测.....	5
1.2.3、 证书检测.....	5
1.2.4、 签章检测.....	6
1.3、 浏览器配置.....	7
1.3.1、 Internet 选项.....	7
1.3.2、 关闭拦截工具.....	10
二、 定西市公共资源电子交易系统.....	11
2.1、 登录.....	11
三、 土地交易.....	12
3.1、 项目管理.....	12
3.1.1、 项目注册发布.....	12
3.1.2、 项目注册发布变更.....	16
3.1.3、 缴费信息上报.....	18
3.1.4、 成交确认书.....	20
3.1.5、 成交公示.....	22
3.1.6、 保证金退还.....	23
3.1.7、 电子档案信息补录.....	24

一、系统前期准备

1.1、驱动安装说明

1.1.1、安装驱动程序



1、双击安装程序，进入安装页面。

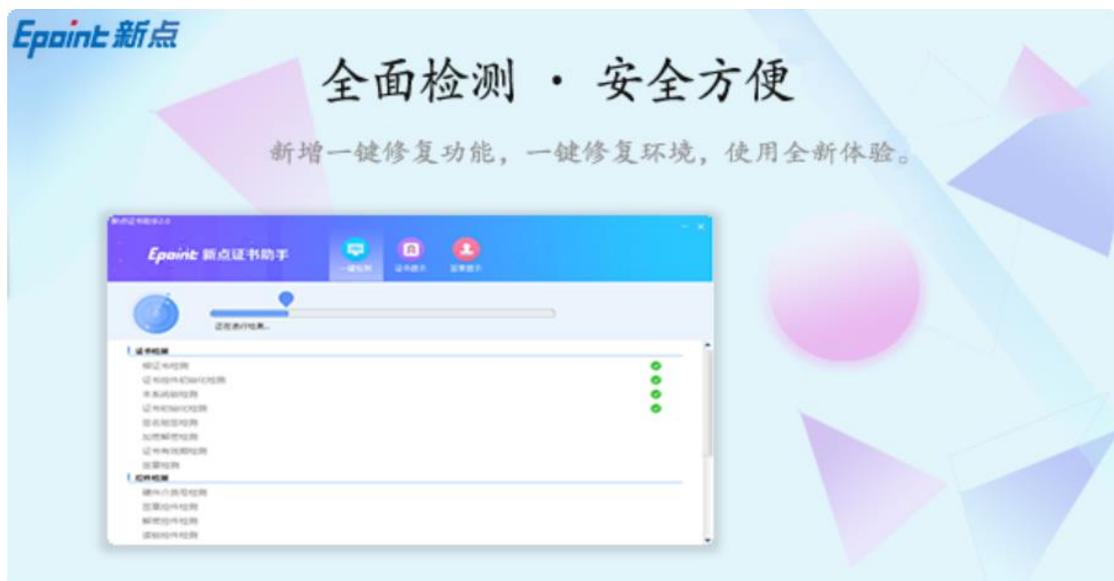
2、右击以管理员身份运行，可自行选择安装路径，选择之后点击“自定义安装”，如下

图：





3、安装的时候，如果 IE 程序正在运行，关闭 IE，关闭 IE 之后，将继续安装，如下图：



正在检查环境依赖...

4、安装完成之后，点击“完成”即可，如下图：



完成

5、安装完成之后，桌面会出现如下图标：



1.2、检测工具

1.2.1、启动检测工具

用户可以点击桌面上的新点检测工具（甘肃省互联互通版）图标来启动检测工具，如下图：

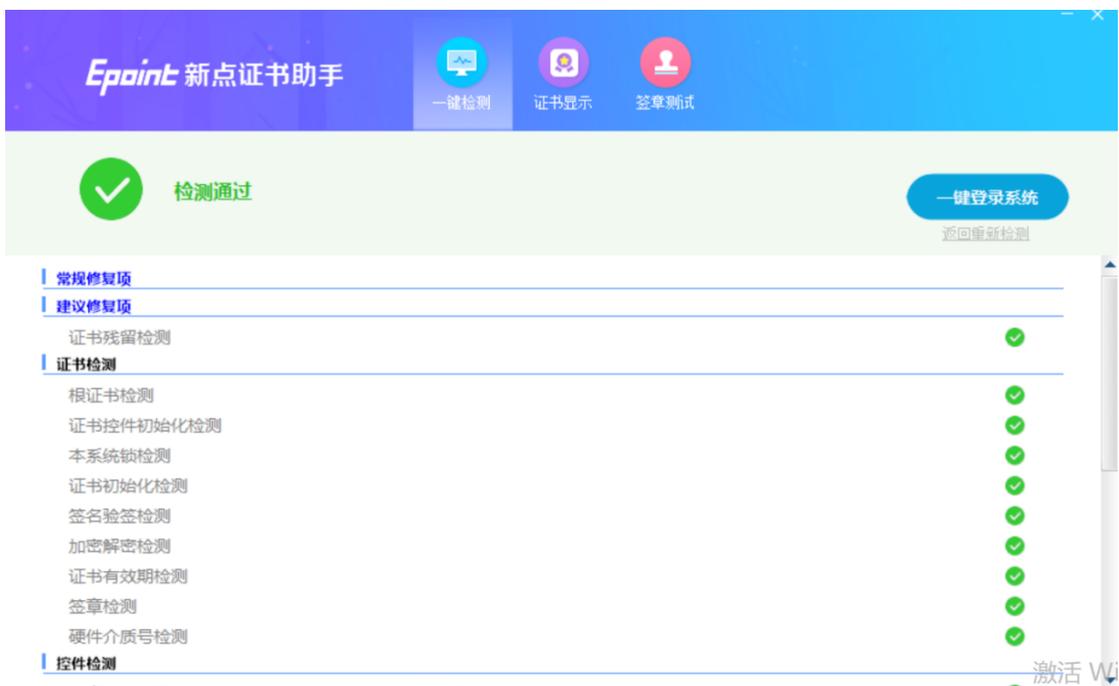


1.2.2、一键检测

打开页面之后，插入锁，点击“一键检测”，如果 IE 正在运行，关闭 IE。



输入 ca 锁的密码，



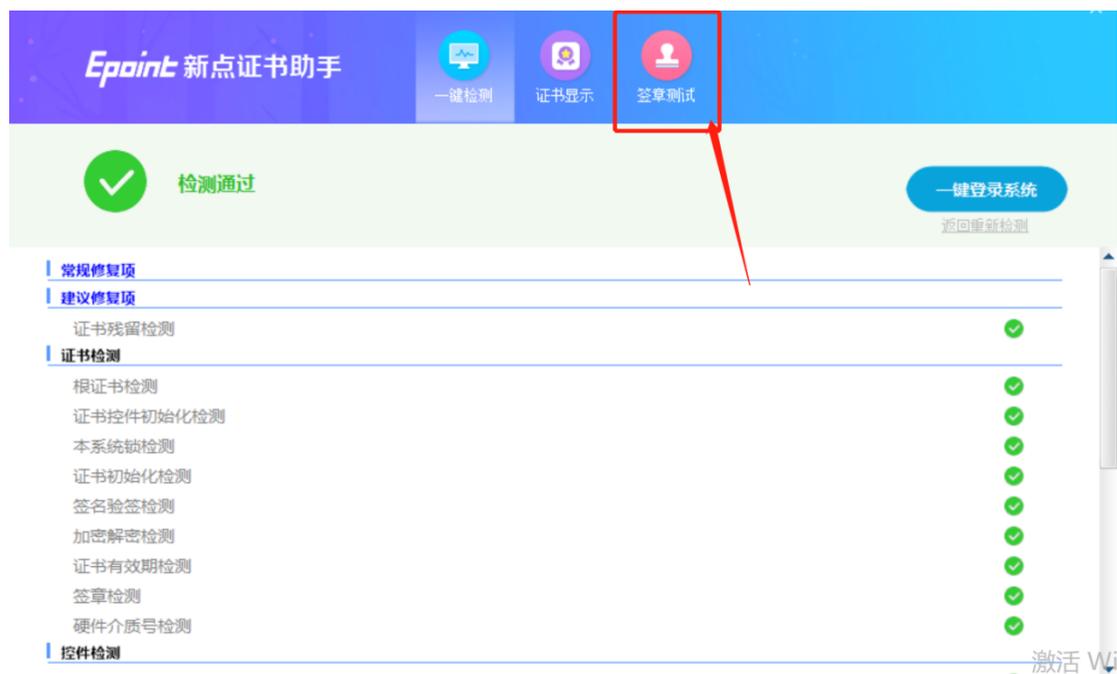
1.2.3、证书检测

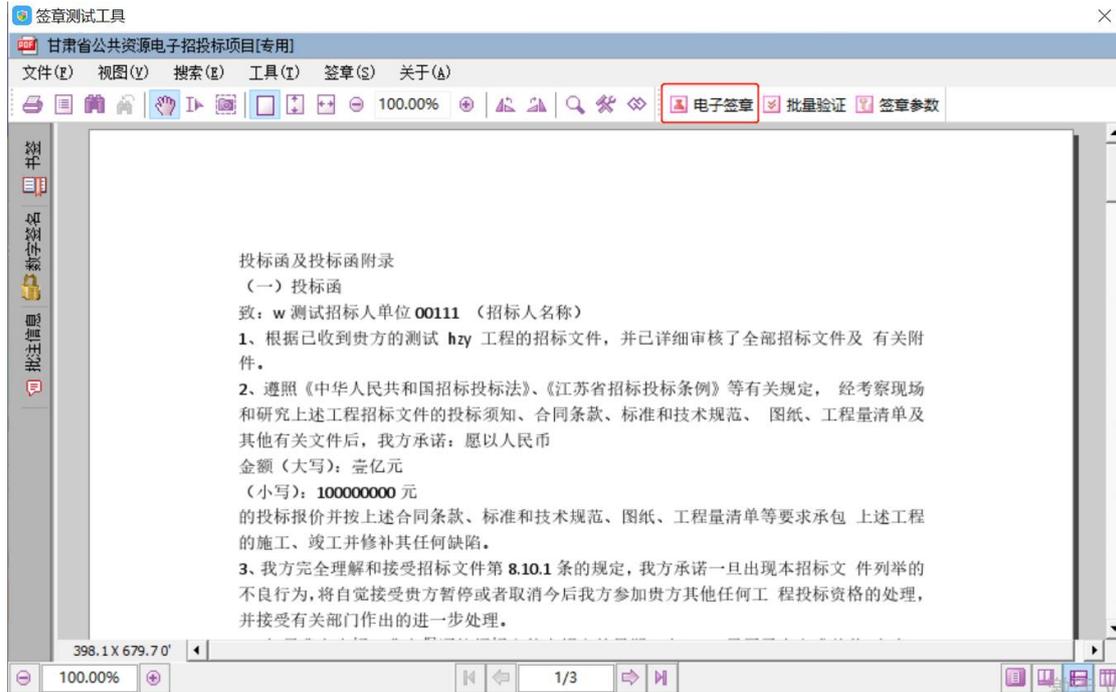
用户可以插锁，选择证书，输入 Pin 码，可以检测该证书 Key 是否可以正常使用。如果出现以下提示，则表示您的证书 Key 是可以正常使用的，如下图：



1.2.4、签章检测

点击“签章测试”，出现签章测试工具页面，点击签章，输入密码后，将签章放置在文本范围内的任何地方；



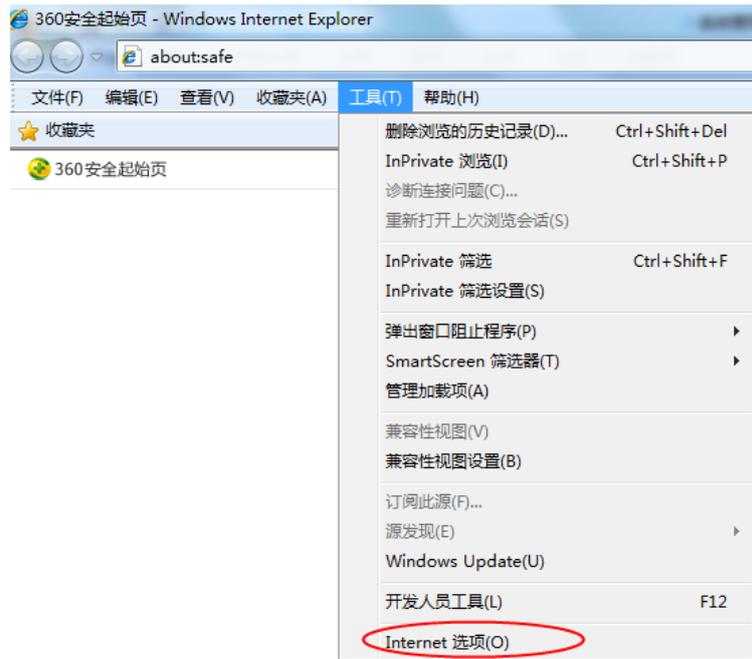


1.3、浏览器配置

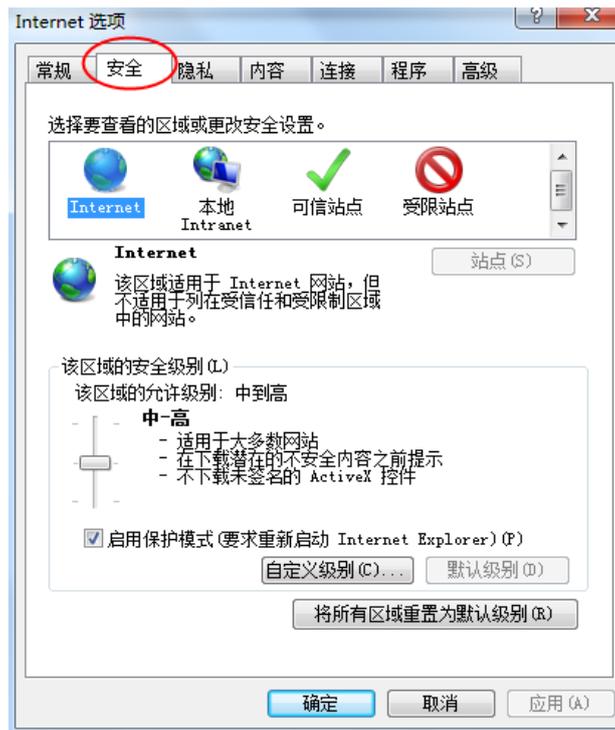
1.3.1、Internet 选项

为了让系统插件能够正常工作, 请按照以下步骤进行浏览器的配置。

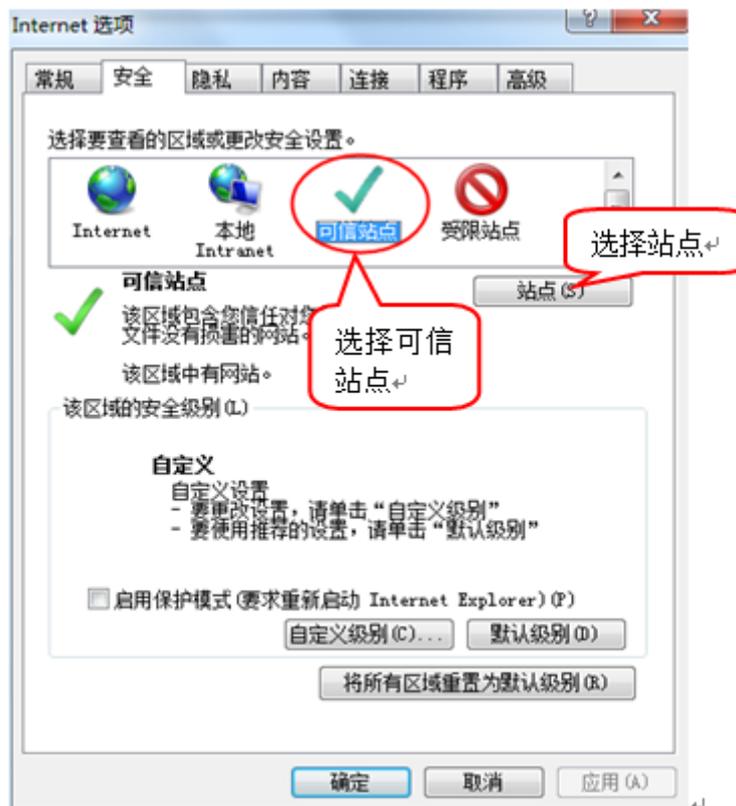
1、打开浏览器, 在“工具”菜单→“Internet 选项”, 如下图:



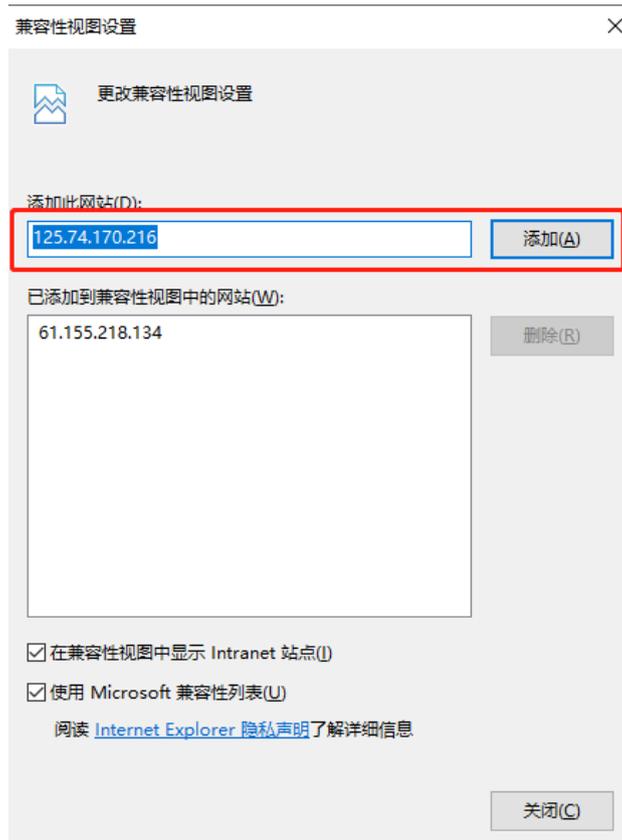
2、弹出对话框之后, 请选择“安全”选项卡, 具体的界面, 如下图:



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图：

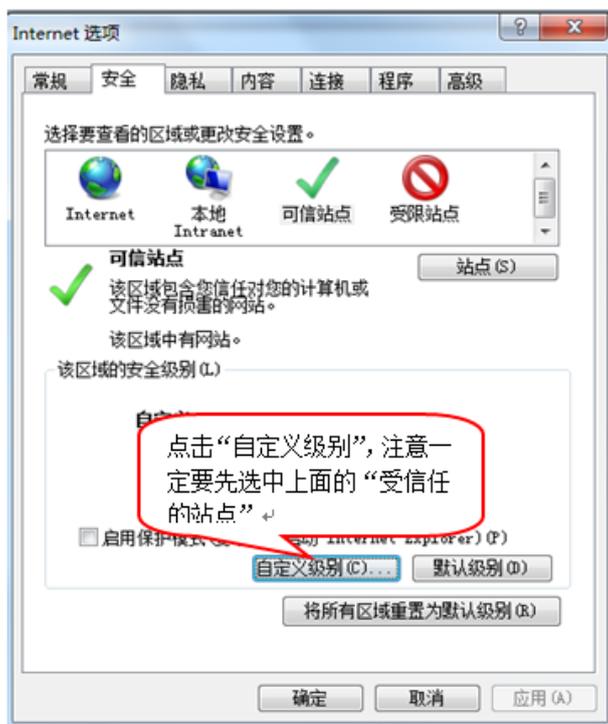


4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：

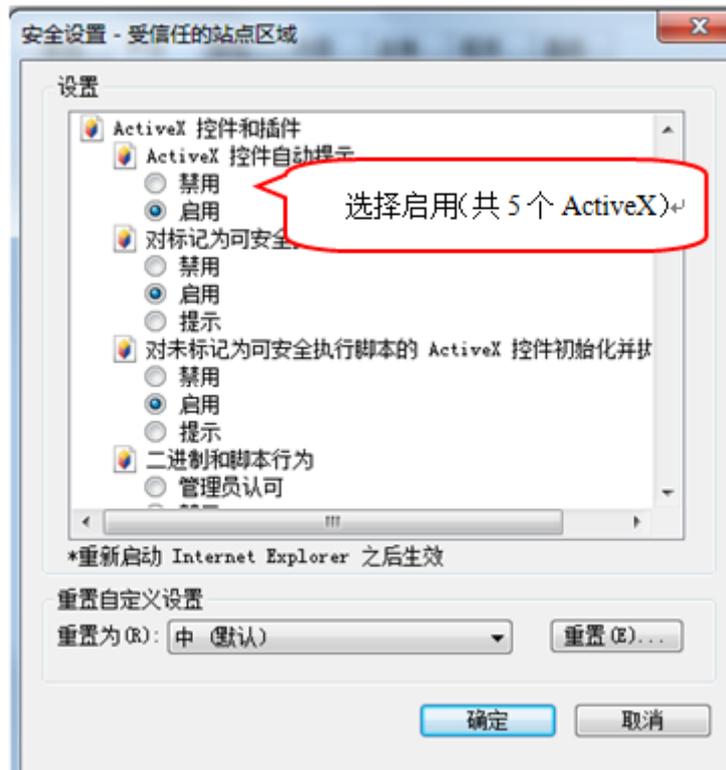


输入系统服务器的 IP 地址，然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

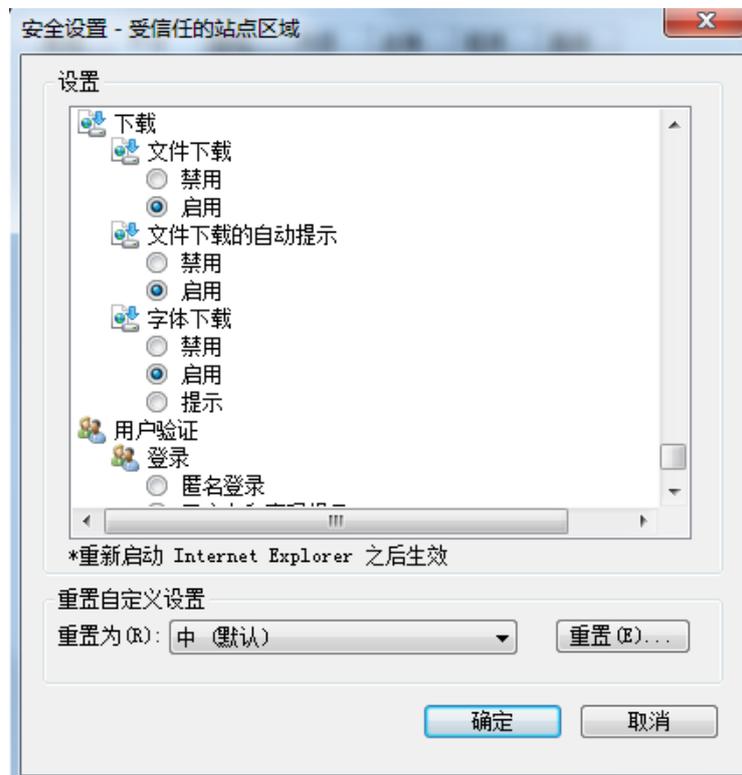
5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限，如下图：



会出现一个窗口，把其中的 Activex 控件和插件的设置全部改为启用，如下图：



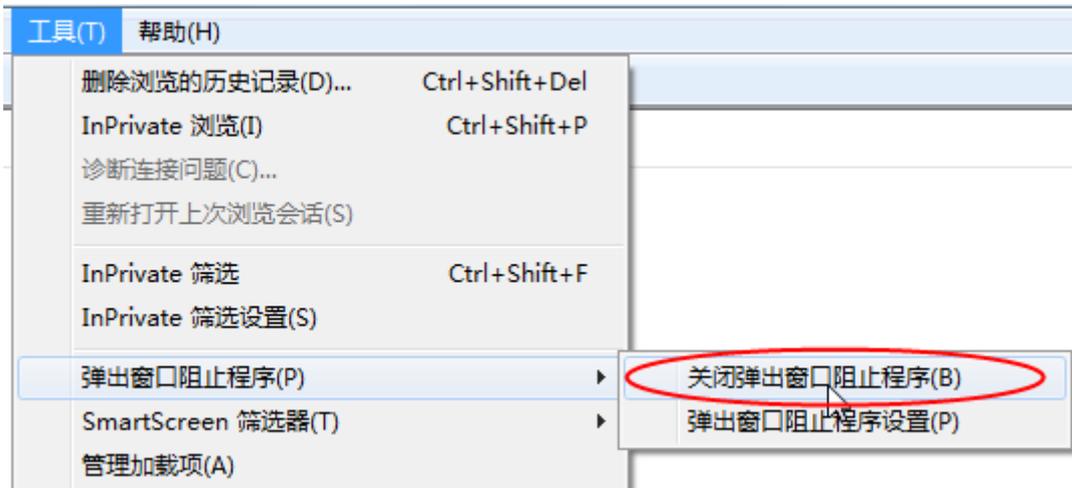
文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用，如下图：



1.3.2、关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在

windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



二、定西市公共资源电子交易系统

2.1、登录

功能说明：登录系统。

前置条件：在本系统注册过，且审核通过。

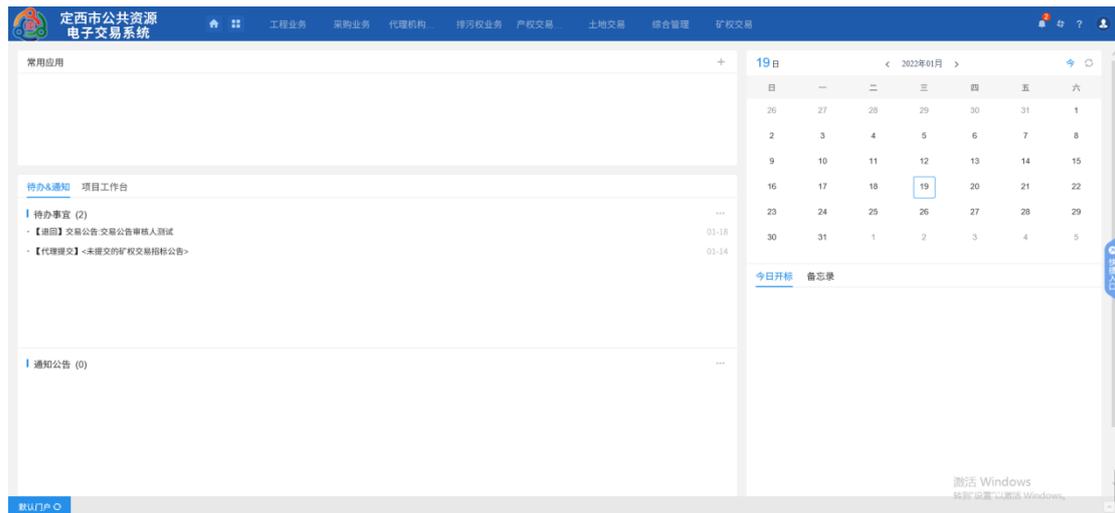
操作步骤：

1、点击网址：<http://125.74.170.216:58889/TPBidder/memberLogin> 输入账号密码，点击登录即可；

定西市公共资源电子交易系统V7.1



进入以下界面，如下图：



三、土地交易

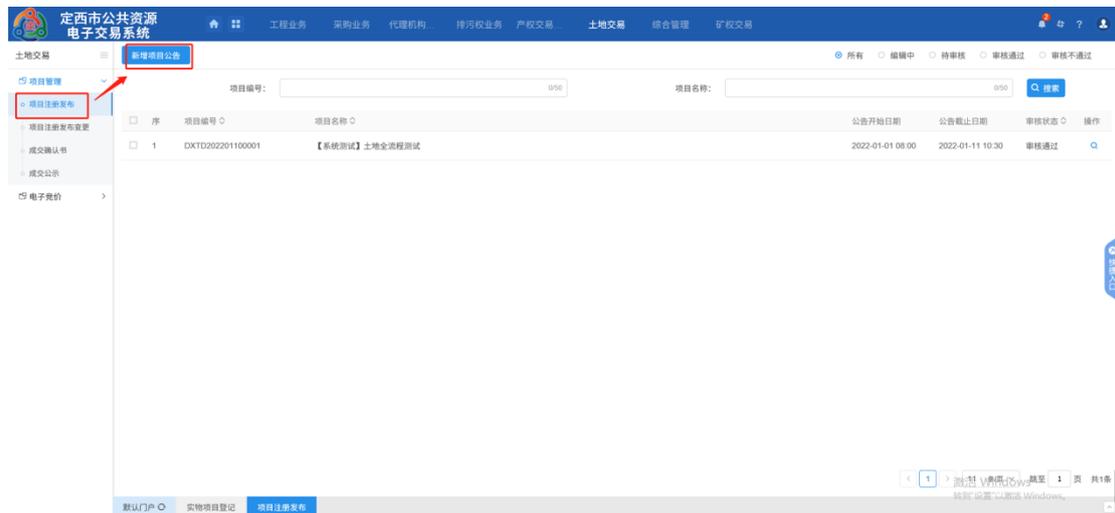
3.1、项目管理

3.1.1、项目注册发布

功能说明：进行项目注册。

操作步骤：

1、点击“土地交易-项目管理-项目注册发布”菜单，如下图：



2、点击【新增项目公告】，填写页面上的信息，上传电子件，如下图：

新增项目公告

修改保存 提交审核

01 地块信息

地块名称: 测试地块0119

资源类别: 土地使用权出让

交易方式: 挂牌出让or拍卖

是否网上交易: 是

挂牌开始时间: *

挂牌截止时间: *

拍卖开始时间: *

拍卖截止时间: *

竞买保证金(万元): *

挂牌保证金截止时间: *

拍卖保证金截止时间: *

容积率: *

出让年限: *

人工资格审查: 需要人工资格审查

所属行政区: *

地块面积: *

评估价(万元): *

是否允许联合体竞买: 是

使用条件: *

出让须知: *

右侧边栏: 地块信息, 预约开标场地, 公告信息, 设置竞价规则, 保证金子账号信息, 公告内容, 附件信息, 处理历史

字段注释:

挂牌开始时间、挂牌截至时间: 与公告中规定的挂牌期时间一致; 开始时间与挂牌场地开始时间点一致, 截止时间与摘牌场地截止时间点一致, 不少于 10 天。

拍卖开始时间, 拍卖截至时间: 与预约的拍卖会议开始结束时间一致。

挂牌保证金截至时间、拍卖保证金截至时间: 与公告中规定的时间一致。

2、点击【挂牌或拍卖场地预约】进入交易场地预约页面, 预约场地及时间, 确定后, 点击【添加保存】, 如下图:

新增项目公告

修改保存 提交审核

02 预约开标场地

挂牌或拍卖场地预约

交易场地预约

预约时间: 2022-01-19

地区: 甘肃省 定西市 市辖区

场地类型: 开标室

场地名称: 请输入

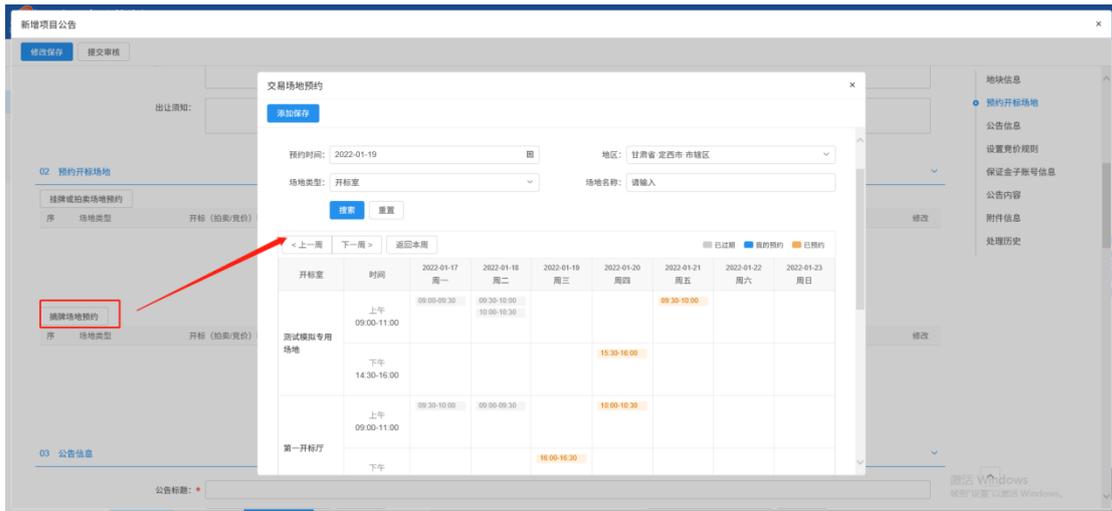
添加保存

添加 重置

开标室	时间	2022-01-17 周一	2022-01-18 周二	2022-01-19 周三	2022-01-20 周四	2022-01-21 周五	2022-01-22 周六	2022-01-23 周日
上午	09:00-11:00	09:00-09:30	09:30-10:00	10:00-10:30		09:30-10:00		
测试模拟专用场地	14:30	2022-01-20 周四	2022-01-19 周三	15:30-16:00				
挂牌或拍卖场地预约	14:30	11:30-16:00 已预约						
第一开标厅	上午	09:00-11:00						
	下午			15:00-16:30				

右侧边栏: 地块信息, 预约开标场地, 公告信息, 设置竞价规则, 保证金子账号信息, 公告内容, 附件信息, 处理历史

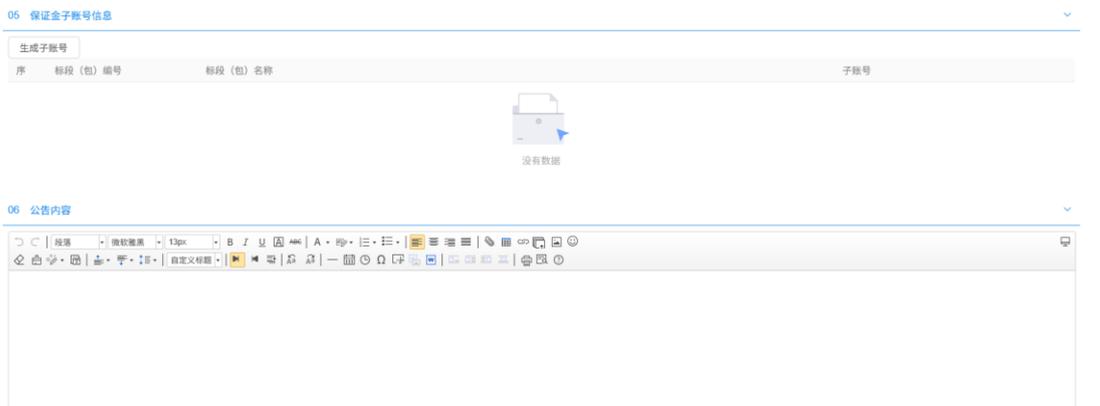
3、点击【摘牌场地预约】进入交易场地预约页面, 预约场地及时间, 确定后, 点击【添加保存】, 如下图:



4、填写场地信息，设置竞价规则，如下图：



5、点击【生成子账号】生成该项目保证金子账号，

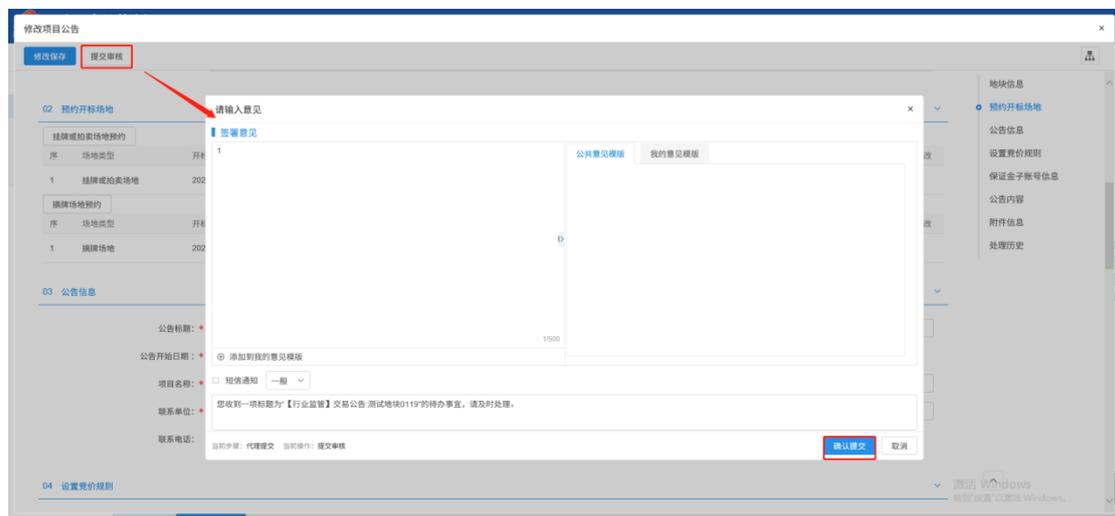


6、上传相关附件，带“*”号为必填

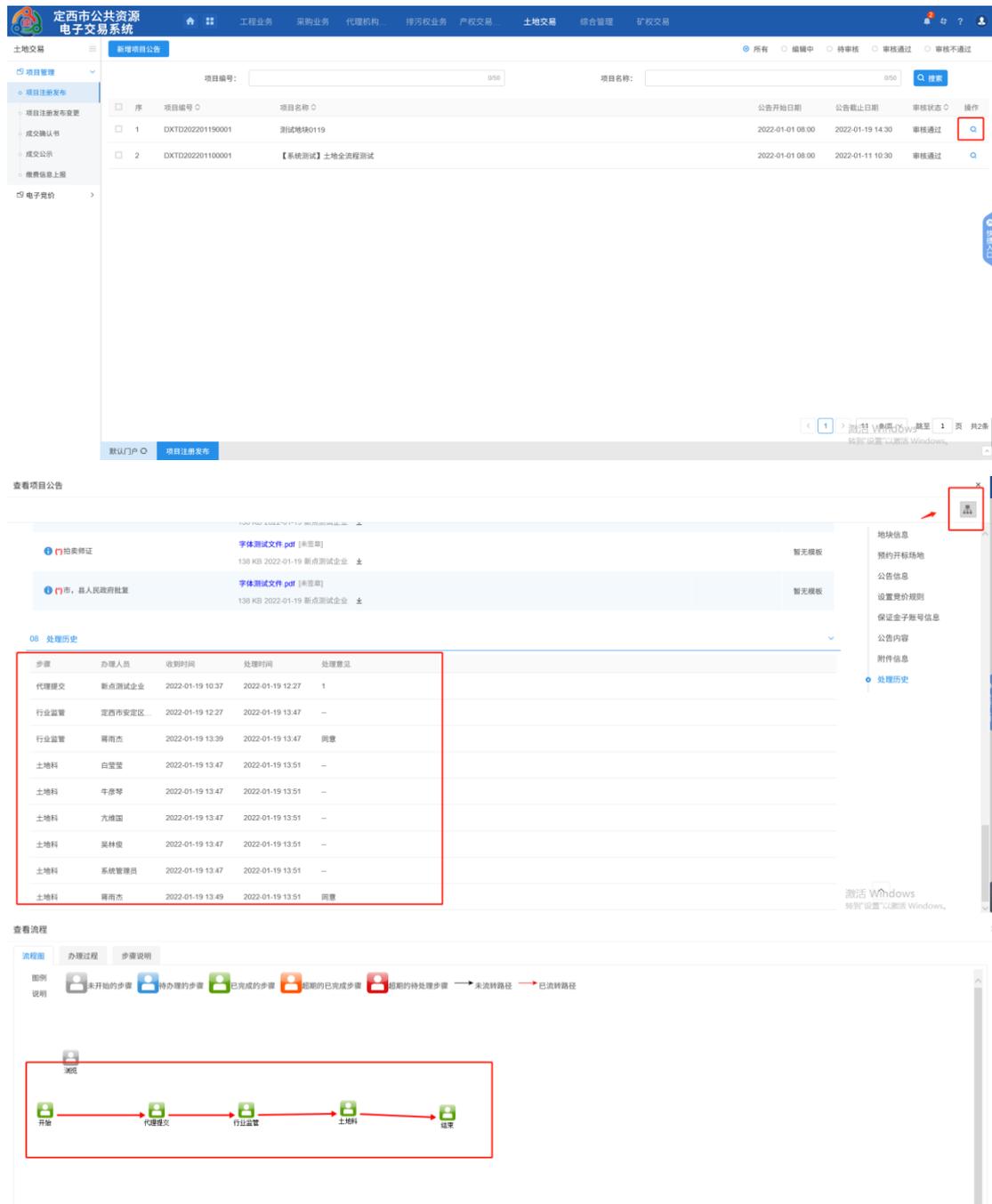
07 附件信息

电子件名称	电子件列表	电子件管理	备注	模板下载
① 现场图片	无电子件	上传	0/500	暂无模板
① 出让文件	无电子件	上传	0/500	暂无模板
① 出让公告	尚未生成	点击生成	0/500	暂无模板
① 项目进场委托函及身份证复印件	无电子件	上传	0/500	暂无模板
① 其它	无电子件	上传	0/500	暂无模板
① 市、县自然资源局出具的《规划条件通知书》(土地)	无电子件	上传	0/500	暂无模板
① 委托拍卖机构签订的委托协议	无电子件	上传	0/500	暂无模板
① 土地评估报告	无电子件	上传	0/500	暂无模板
① 拍卖师证	无电子件	上传	0/500	暂无模板
① 市、县人民政府批复	无电子件	上传	0/500	暂无模板

7、所有信息填写完成后，点击【提交审核】输入签署意见，点击【确认提交】提交行业监管部门审核，如下图：



8、提交后返回至列表页面，点击【操作】按钮进入查看公告页面，08 处理历史模块可
查看处理科室相关人员及流程走向，或点击右上角  查看流程图、办理过程及步骤说明，
如下图：



3.1.2、项目注册发布变更

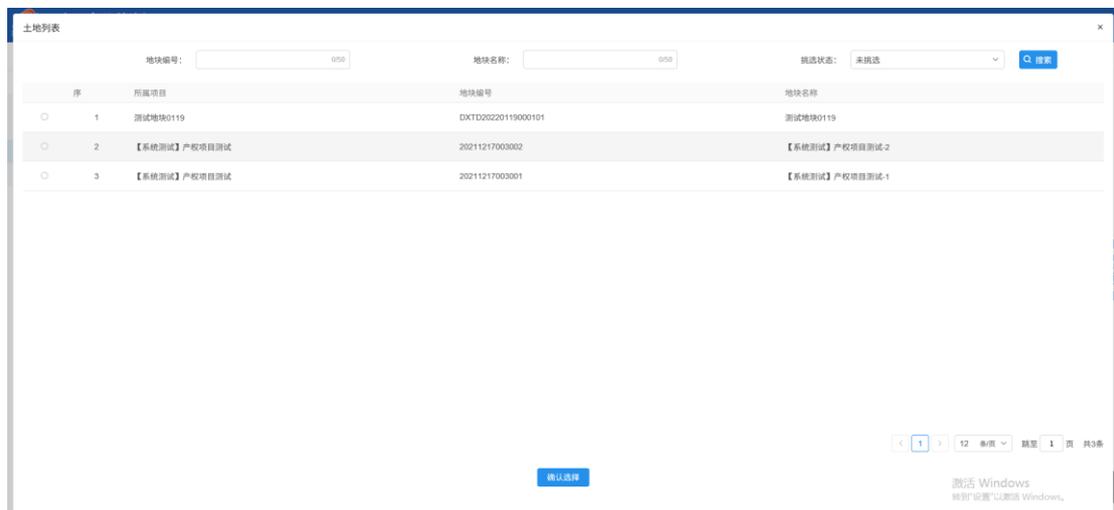
功能说明：进行项目注册变更。

操作步骤：

1、点击“土地交易-项目管理-项目注册发布变更”菜单，如下图：



2、点击【新增交易公告】进入挑选土地页面，挑选对应土地，点击【确认选择】，如下图：



3、进入修改公告页面，可修改挂牌保证金截止时间、变更开标场地、项目信息及公告内容，填写完信息后点击【修改保存】或直接点击【提交审核】至行业监管部门审核，如下图：



03 项目信息

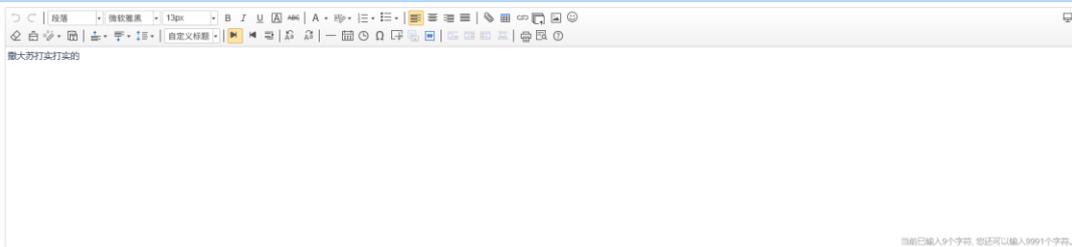
项目编号: DXTD202201100001

项目名称: 【系统测试】土地全流程测试

网站显示公告标题: 【系统测试】土地全流程测试公告 (变更公告)

公告发布时间: 2022-01-01 08:00 到 2022-01-11 08:30

05 公告内容

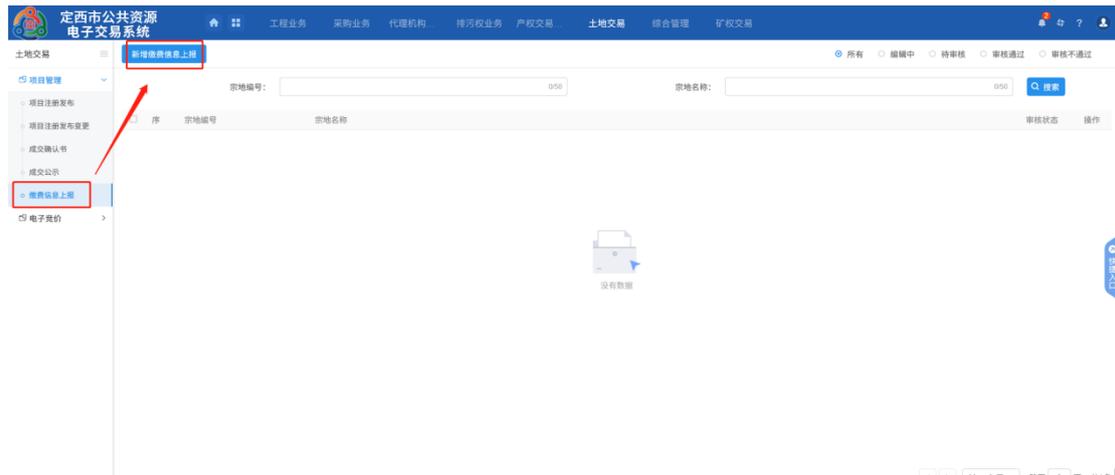


3.1.3、缴费信息上报

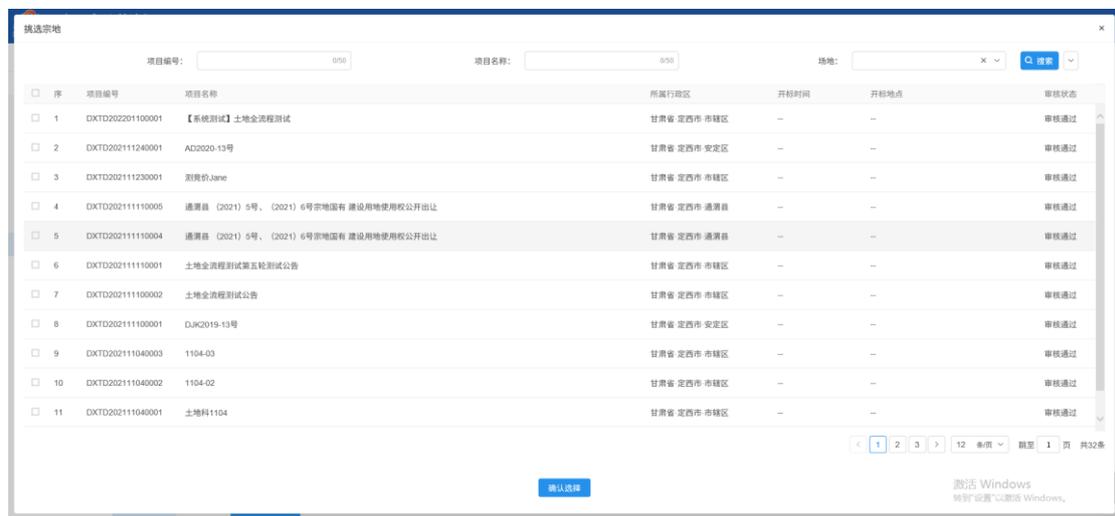
功能说明: 进行缴费信息上报

操作步骤:

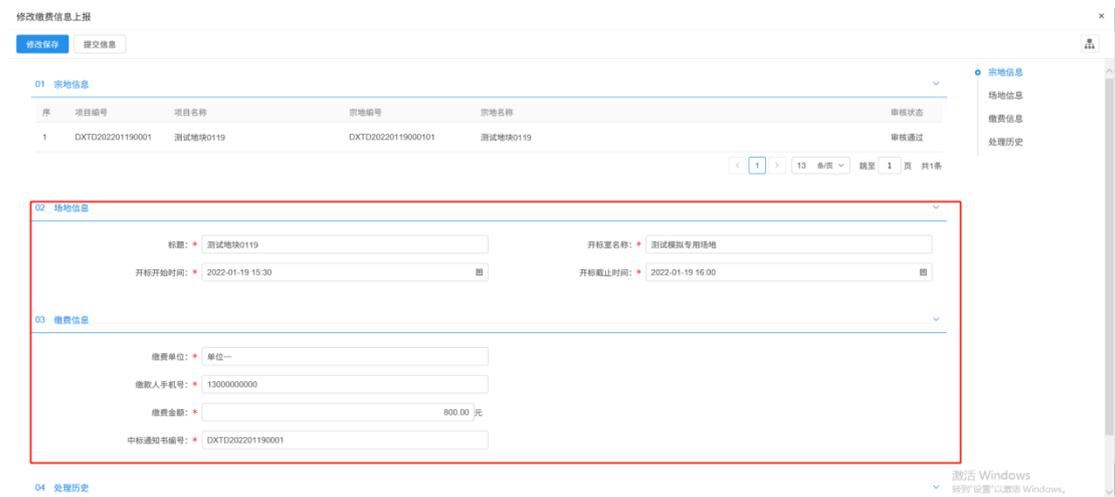
- 1、点击“土地交易-项目管理-项目注册发布变更”菜单，如下图:

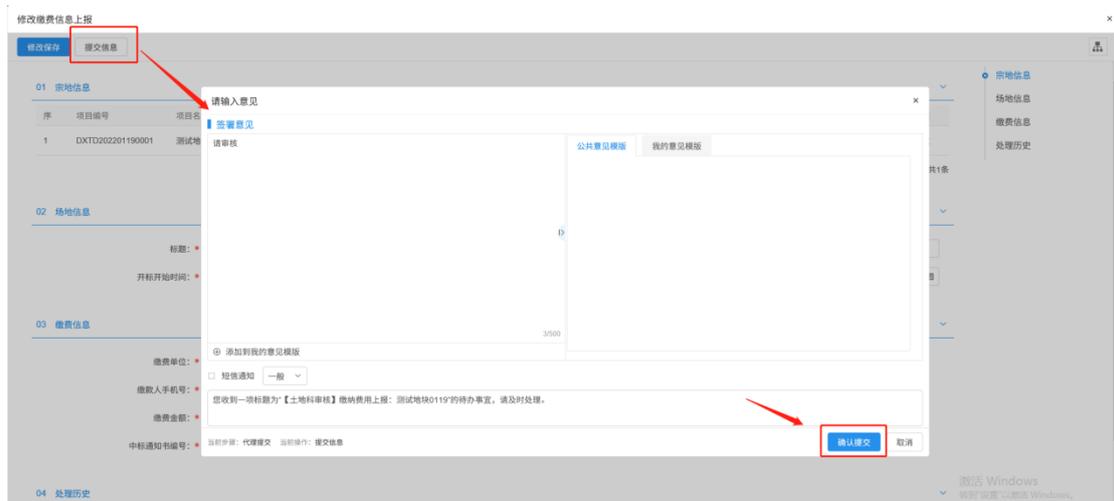


2、点击【新增缴费信息上报】进入挑选宗地页面，挑选项目，点击【确认选择】，如下图：



3、进入缴费信息上报页面。填写场地信息及缴费信息，填写完成后点击【提交审核】至行业监管部门审核，如下图：



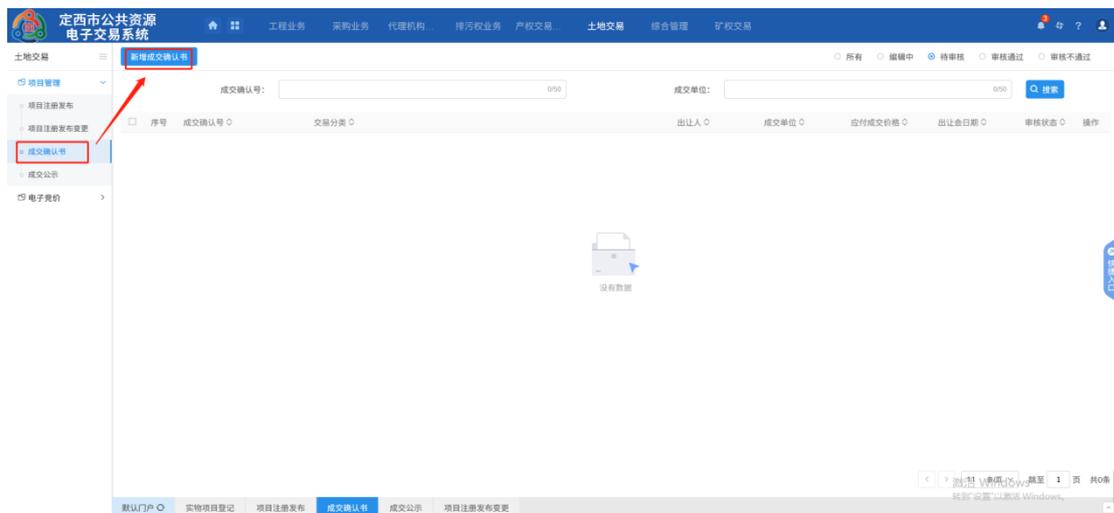


3.1.4、成交确认书

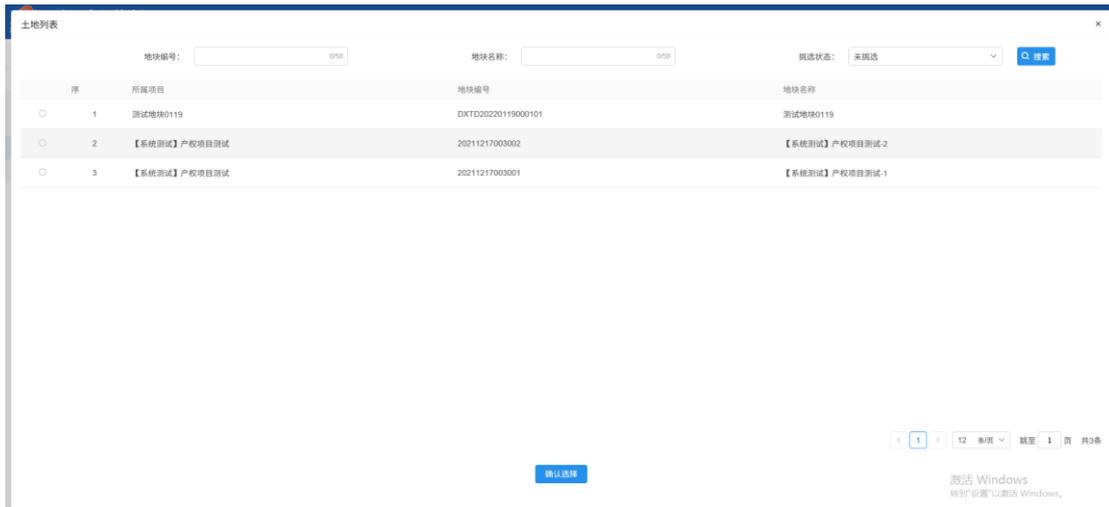
功能说明：发布成交确认书。

操作步骤：

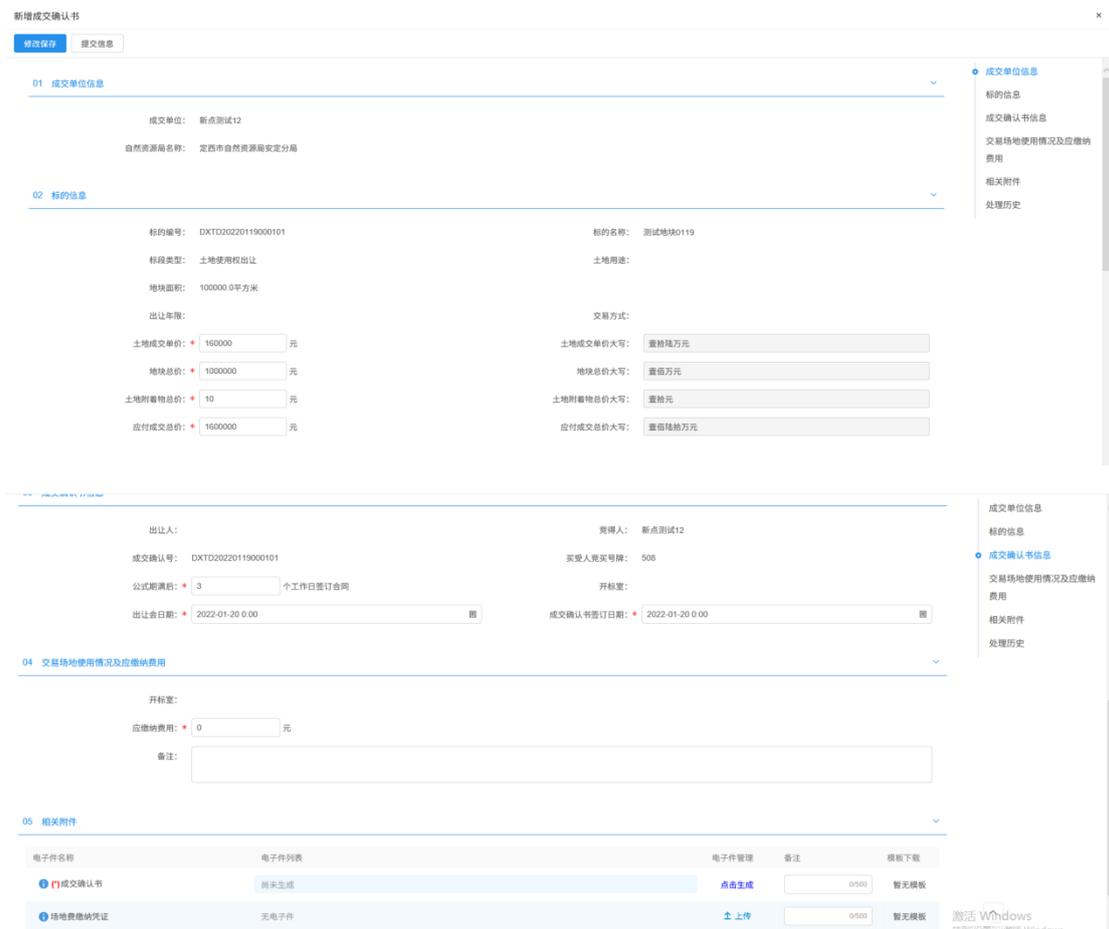
1、点击“土地交易-项目管理-成交确认书”菜单，如下图：

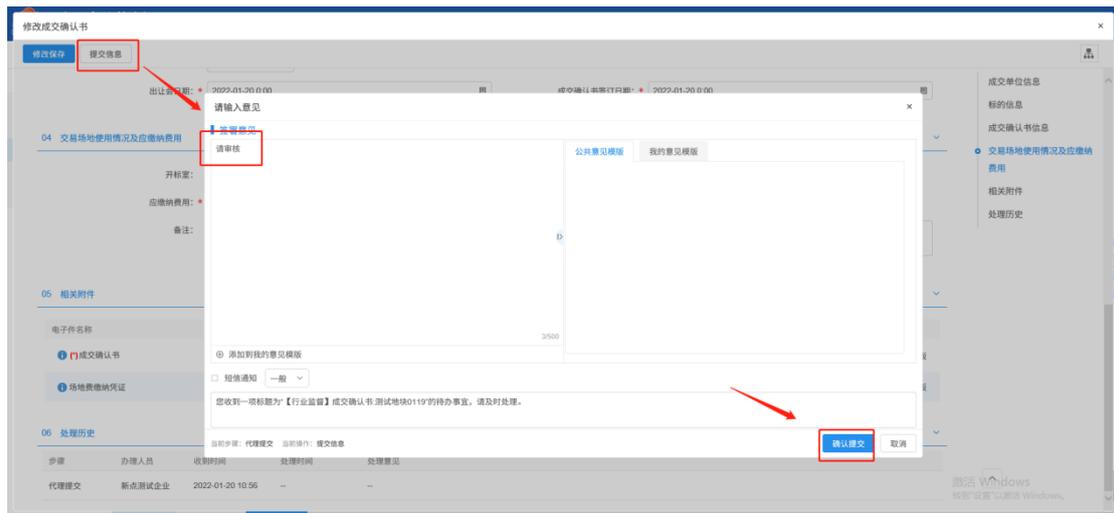


2、点击【新增成交确认书】进入挑选土地页面，挑选地块，点击【确认选择】，如下图：



3、进入新增成交确认书页面，填写页面上的信息，成交确认书进行签章，点击【提交审核】至行业监管部门审核，如下图：





3.1.5、成交公示

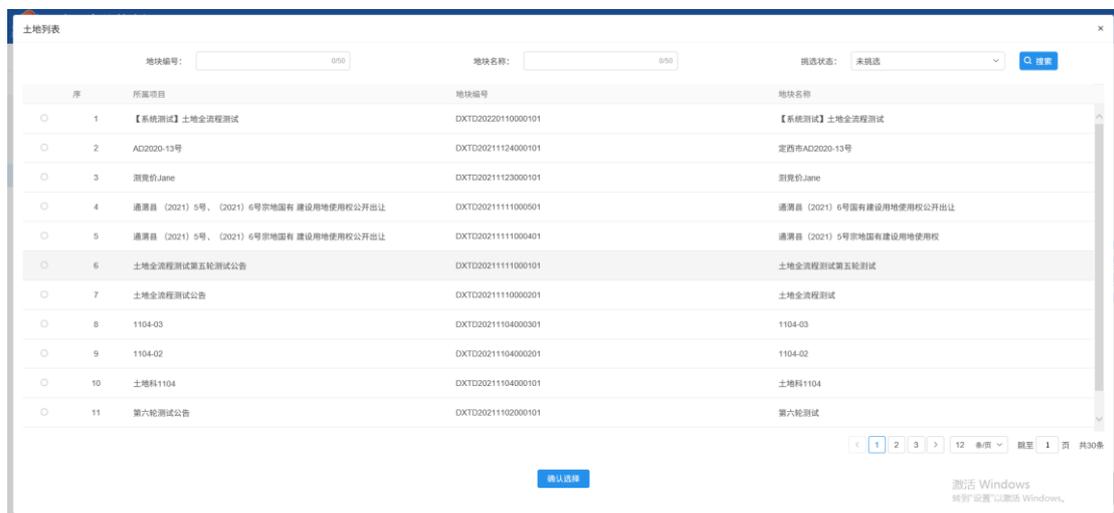
功能说明：发布成交公示。

操作步骤：

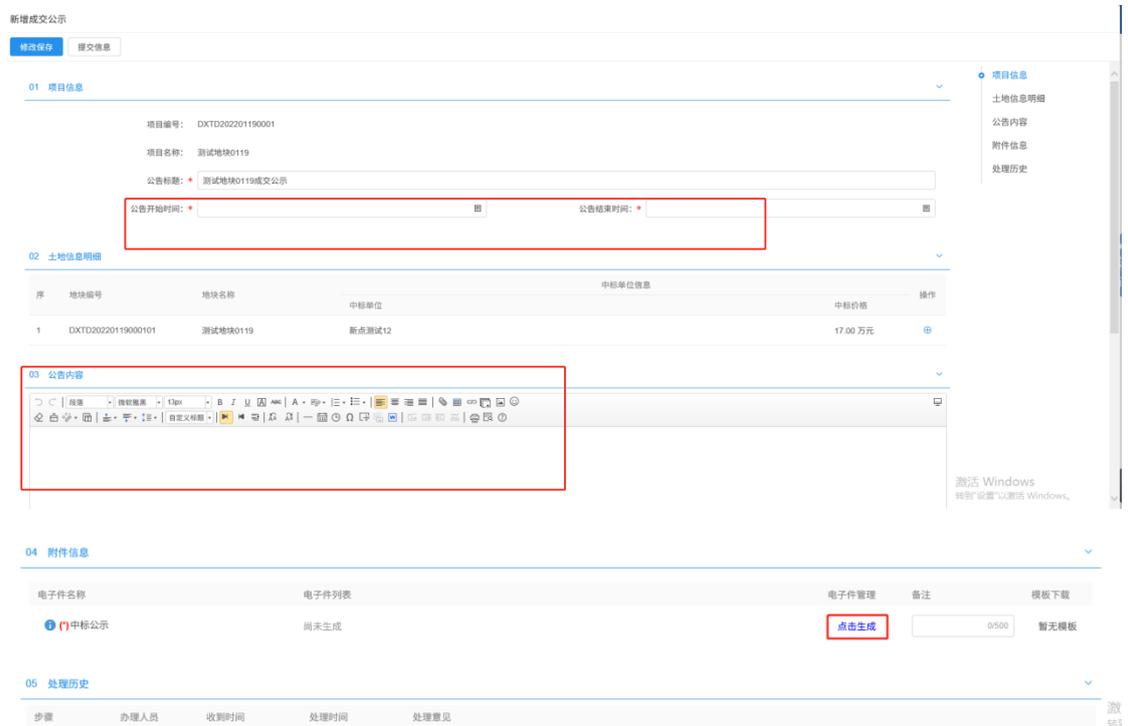
1、点击“土地交易-项目管理-成交公示”菜单，如下图：



2、点击【新增成交公示】进入挑选土地页面，挑选地块，点击【确认选择】，如下图：



3、进入新增成交公示页面，填写公告时间及内容，中标公示进行签章，点击左上角【提交审核】至监管部门审核，如下图：

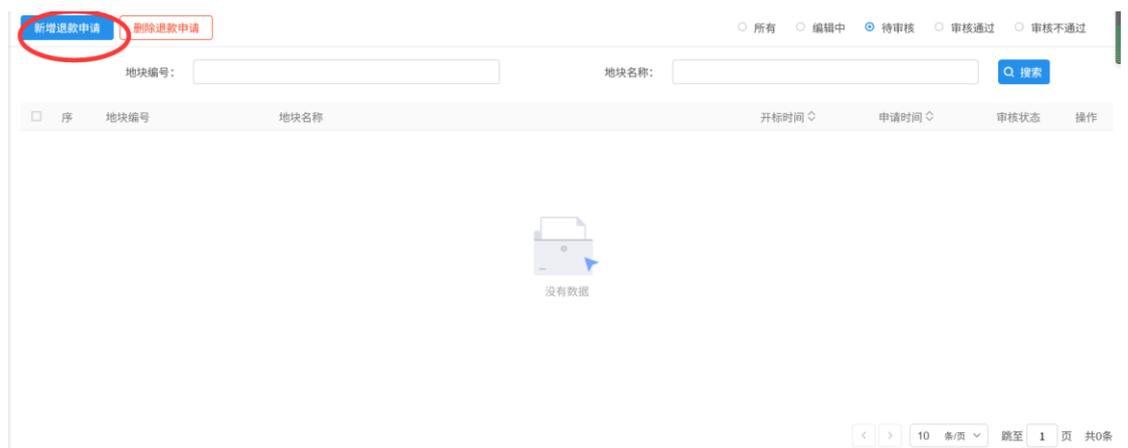


3.1.6、保证金退还

功能说明：竞买人保证金退还。

操作步骤：

1、点击新增退款申请



2、选择要退款项目

退款挑选列表

地块编号: 地块名称: 项目名称:

序	项目编号	项目名称	地块编号	地块名称	开标时间	选择
<input type="radio"/>	1	DXTD202112230004	fr-土地保证金-1222-05	DXTD20211223000401	fr-土地保证金-1222-05	2021-12-23 01:00... <input type="button" value="⊕"/>
<input type="radio"/>	2	DXTD202112230002	fr-土地保证金-1222-03	DXTD20211223000201	fr-土地保证金-1222-03	2021-12-23 01:00... <input type="button" value="⊕"/>
<input type="radio"/>	3	DXTD202112230003	fr-土地保证金-1222-04	DXTD20211223000301	fr-土地保证金-1222-04	2021-12-23 01:00... <input type="button" value="⊕"/>
<input type="radio"/>	4	DXTD202112280001	fr-保证金-非基本户缴纳-1228	DXTD20211228000101	fr-保证金-非基本户缴纳-1228	2021-12-28 01:00... <input type="button" value="⊕"/>
<input type="radio"/>	5	DXTD202201110001	fr-保证金验证-0111	DXTD20220111000101	fr-保证金验证-0111	2022-01-11 01:00... <input type="button" value="⊕"/>

< 1 > 10 条/页 跳至 1 页 共5条

3、选择退款方式，然后提交中心审核，审核通过等待银行退款。

保证金退款申请

02 本批次退款信息

*退款方式选择 **网上自动退款** 的款项在审核通过后，系统自动发起退款
 *退款方式选择 **线下人工退款** 的款项，需要提交材料说明情况以及退款账户，审核通过后由财务线下退款
 *退款方式选择 **暂不退款** 的款项，则不在本批次进行退款

未中标保证金 中标保证金

序	退款金额(元)	收款户名	收款账号	原入账账号	原入账时间	支付银行	退款方式	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	1,000.00	测试1	101462000000802	101462000000802	2021-12-27 16:40:16	--	暂不退款	0.50
<input type="checkbox"/>	1,000.00	尔公司	101462036259638	101462036259638	2021-12-27 16:38:26	--	网上自动退款	0.50
<input type="checkbox"/>	40,000.00	zhifu	101462036266609	101462036266609	2021-12-27 16:20:20	--	线下人工退款	0.50
<input type="checkbox"/>	60,000.00	zhifu	101462036266609	101462036266609	2021-12-27 15:54:10	--	暂不退款	0.50
<input type="checkbox"/>	100,000.00	尔公司	101462036259638	101462036259638	2021-12-27 15:30:32	--	暂不退款	0.50

3.1.7、电子档案信息补录

功能说明：保证金转付凭证等其它信息归档。

操作步骤：

1、在保证金转付凭证栏选择上传

标的编号: 0/50 项目名称: 0/50

序	标的编号	项目名称	标的名称	保证金转付凭证	下载	重新生成下载	查看
1	DXTD20220112000101	fr-保证金验证-0112	fr-保证金验证-0112	<input type="button" value="⬆"/>	<input type="button" value="⬇"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🔍"/>
2	DXTD20220111000101	fr-保证金验证-0111	fr-保证金验证-0111	<input type="button" value="⬆"/>	<input type="button" value="⬇"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🔍"/>
3	DXTD20211228000101	fr-保证金-非基本户缴纳-1228	fr-保证金-非基本户缴纳-1228	<input type="button" value="⬆"/>	<input type="button" value="⬇"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🔍"/>
4	DXTD20211223000401	fr-土地保证金-1222-05	fr-土地保证金-1222-05	<input type="button" value="⬆"/>	<input type="button" value="⬇"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🔍"/>
5	DXTD20211223000301	fr-土地保证金-1222-04	fr-土地保证金-1222-04	<input type="button" value="⬆"/>	<input type="button" value="⬇"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🔍"/>
6	DXTD20211223000201	fr-土地保证金-1222-03	fr-土地保证金-1222-03	<input type="button" value="⬆"/>	<input type="button" value="⬇"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🔍"/>
7	DXTD20211223000101	fr-土地保证金-1222-02	fr-土地保证金-1222-02	<input type="button" value="⬆"/>	<input type="button" value="⬇"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🔍"/>
8	DXTD20211222000101	fr-土地保证金-1222-01	fr-土地保证金-1222-01	<input type="button" value="⬆"/>	<input type="button" value="⬇"/>	<input type="button" value="🔄"/>	<input type="button" value="🔍"/>

< 1 2 3 > 8 条/页 跳至 1 页 共10条

2、点击上传，上传相关转付凭证等信息

