



国泰新点软件股份有限公司

地址：张家港市杨舍镇江帆路 8 号 (<http://www.epoint.com.cn>)

电话：0512-58188000 传真：0512-58132373

定西市公共资源电子交易系统 土地交易竞买人操作手册

目 录


一、 系统前期准备.....	2
1.1、 驱动安装说明.....	2
1.1.1、 安装驱动程序.....	2
1.2、 检测工具.....	4
1.2.1、 启动检测工具.....	4
1.2.2、 一键检测.....	5
1.2.3、 证书检测.....	6
1.2.4、 签章检测.....	6
1.3、 浏览器配置.....	7
1.3.1、 Internet 选项.....	7
1.3.2、 关闭拦截工具.....	11
二、 定西市公共资源电子交易系统.....	12
2.1、 登录.....	12
2.2、 招标公告.....	13
2.3、 投标报名流程.....	14
2.4、 竞买人报价.....	18
2.5、 报价历史.....	23

一、系统前期准备

1.1、驱动安装说明

1.1.1、安装驱动程序



1、双击安装程序  , 进入安装页面。

2、右击以管理员身份运行 ,可自行选择安装路径 ,选择之后点击“自定义安装”,如下图 :

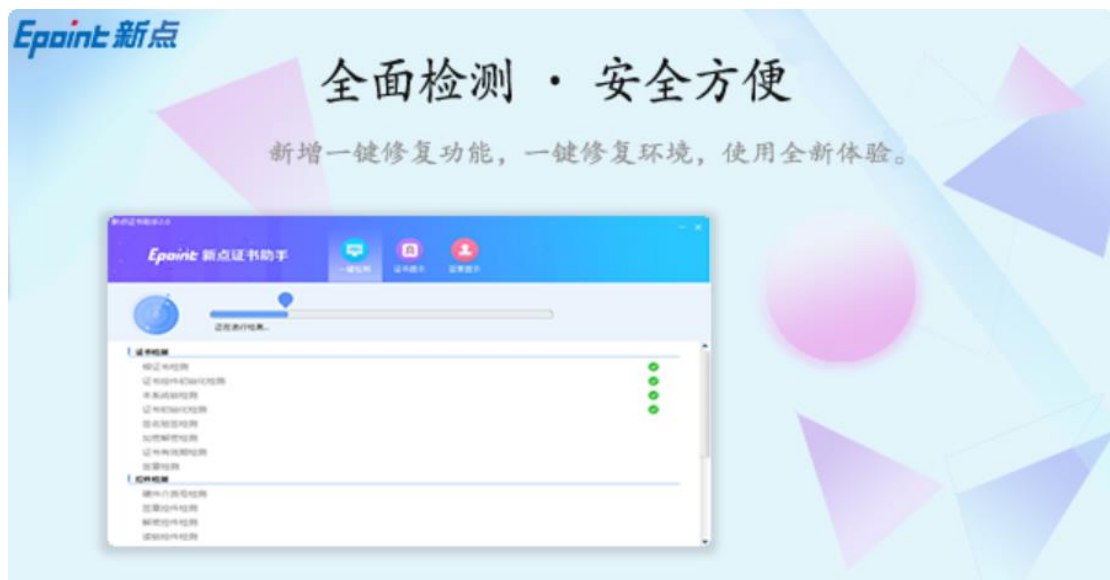


快速安装

[自定义安装>>](#)



3、安装的时候，如果 IE 程序正在运行，关闭 IE，关闭 IE 之后，将继续安装，如下图：



正在检查环境依赖...

4、安装完成之后，点击“完成”即可，如下图：



5、安装完成之后，桌面会出现如下图标：



1.2、检测工具

1.2.1、启动检测工具

用户可以点击桌面上的新点检测工具(甘肃省互联互通版)图标来启动检测工具，如下图：

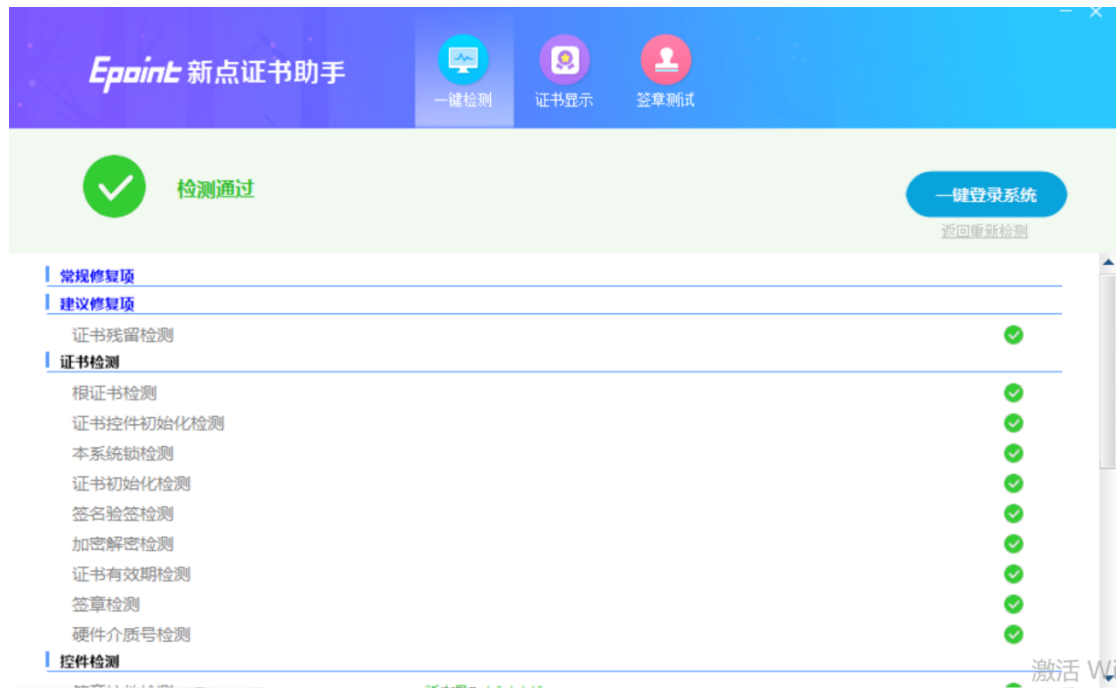


1.2.2、一键检测

打开页面之后，插入锁，点击“一键检测”，如果 IE 正在运行，关闭 IE。



输入 ca 锁的密码，



1.2.3、证书检测

用户可以插锁，选择证书，输入 Pin 码，可以检测该证书 Key 是否可以正常使用。

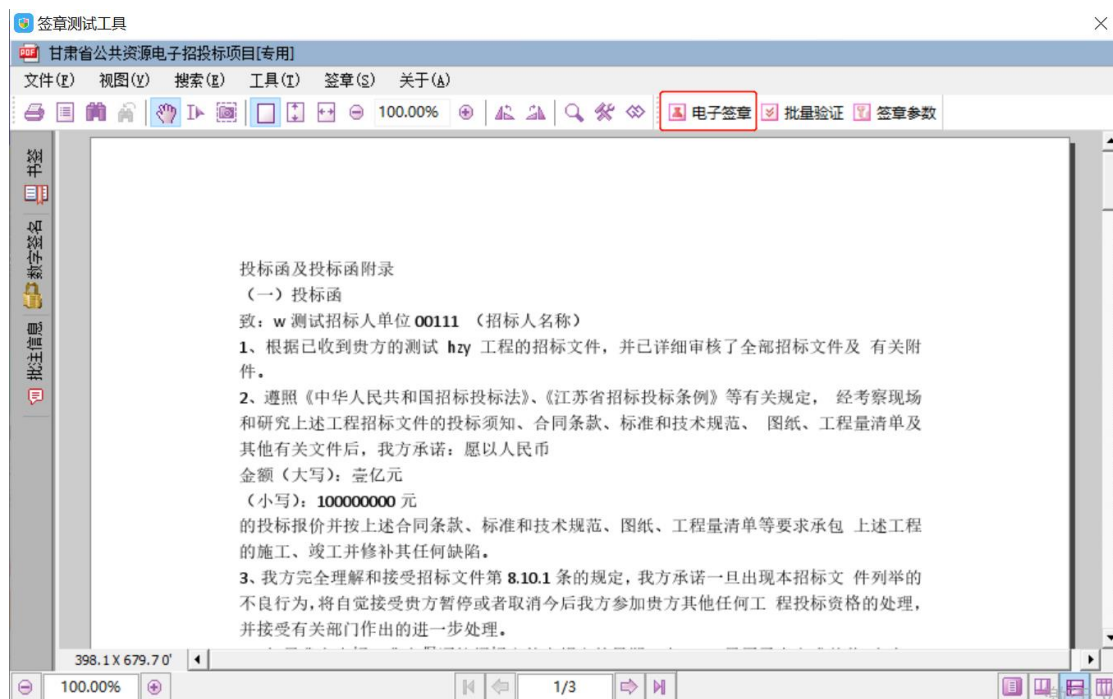
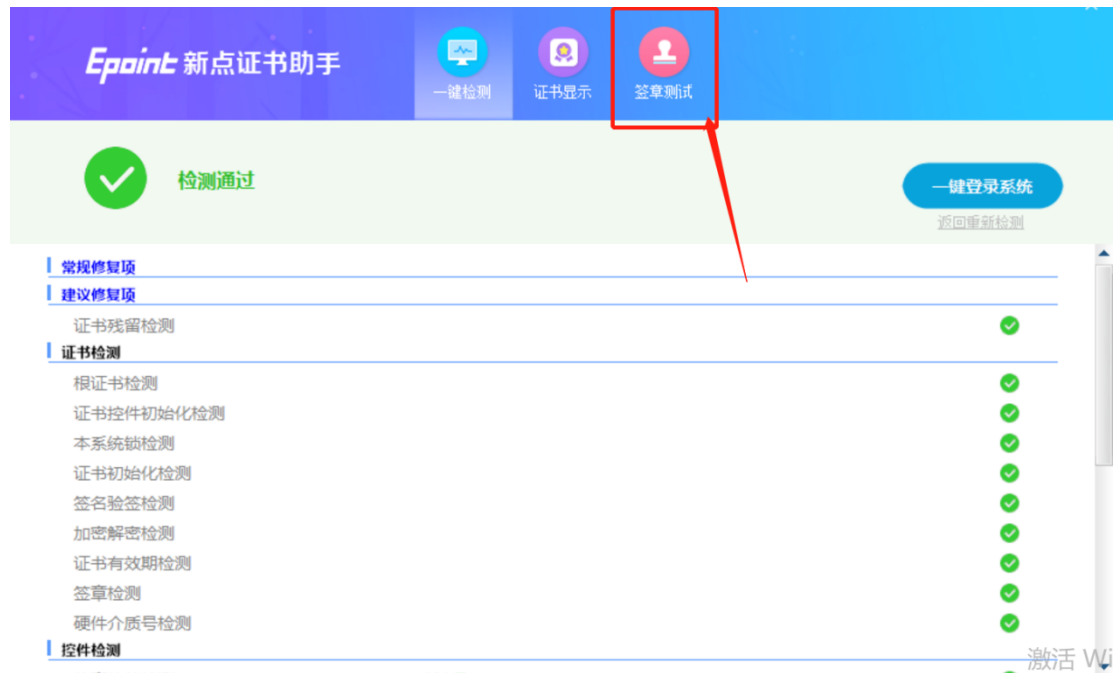
如果出现以下提示，则表示您的证书 Key 是可以正常使用的，如下图：



1.2.4、签章检测

点击“签章测试”，出现签章测试工具页面，点击签章，输入密码后，将签章放置在文本

范围内的任何地方；

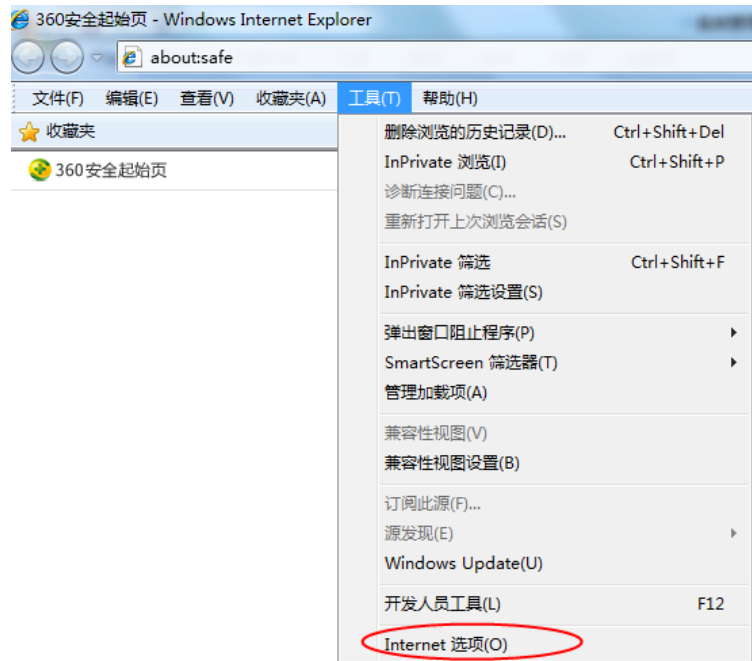


1.3、浏览器配置

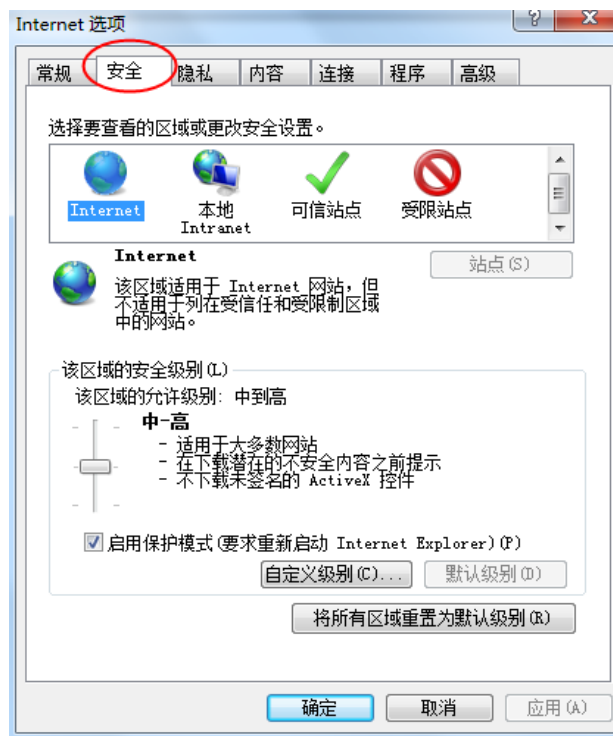
1.3.1、Internet 选项

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

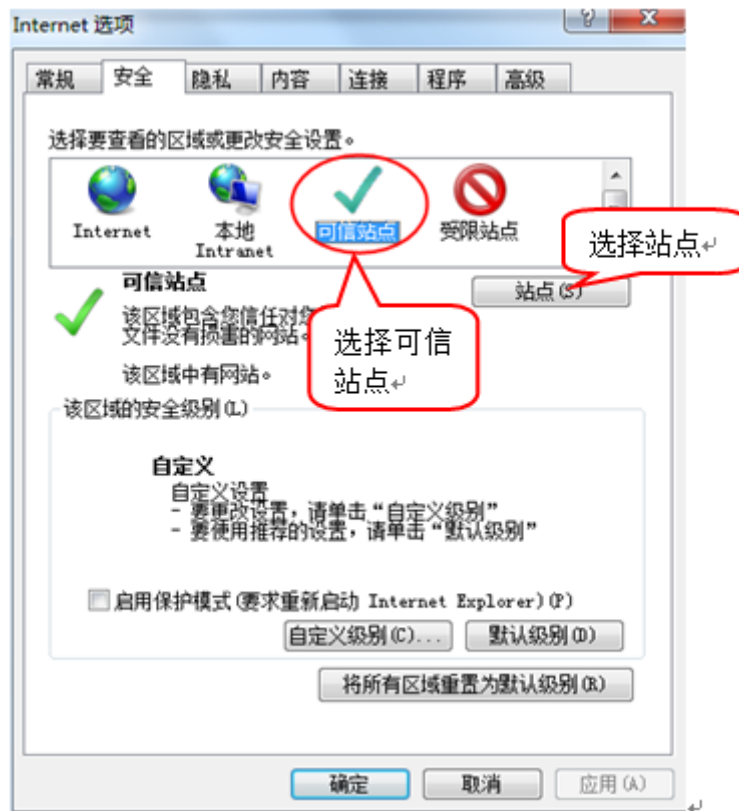
1、打开浏览器，在“工具”菜单→“Internet 选项”，如下图：



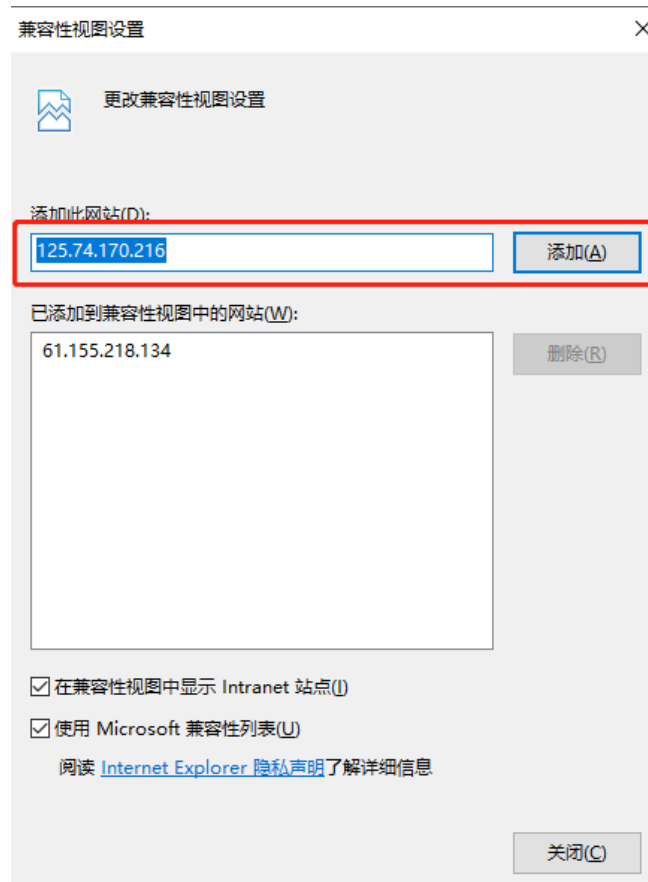
2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图：



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图：

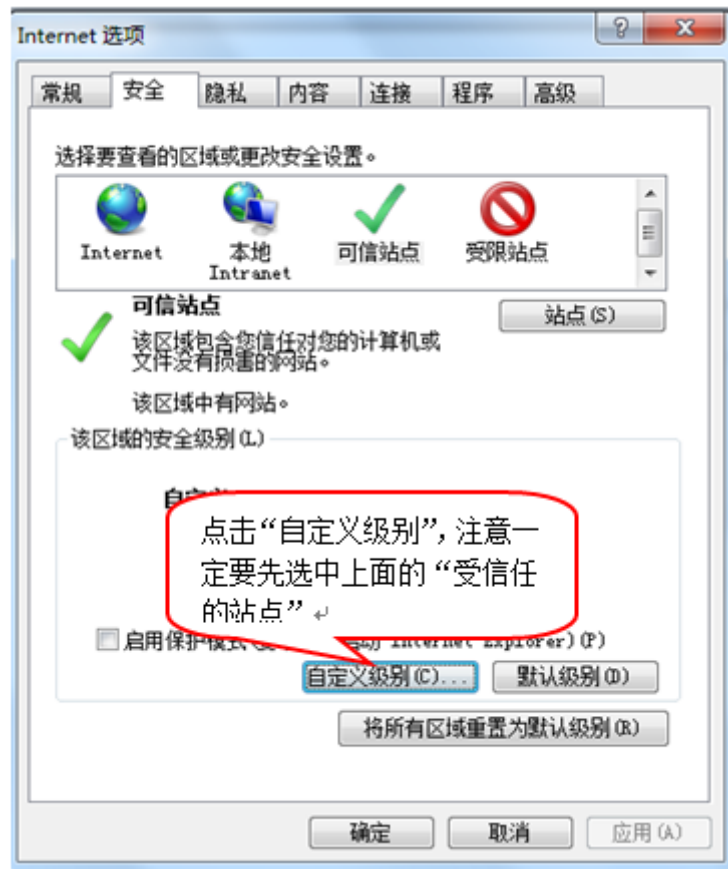


4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：

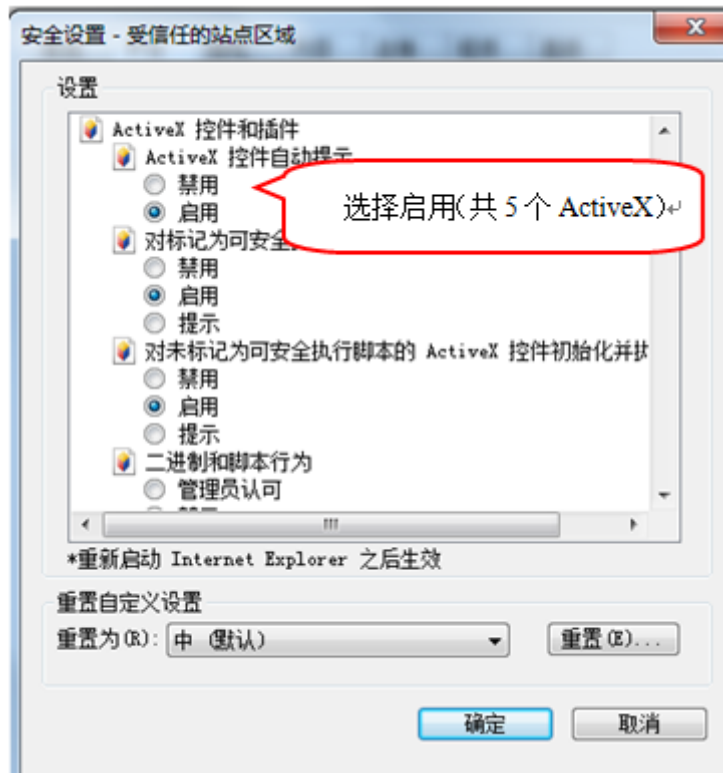


输入系统服务器的 IP 地址，然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

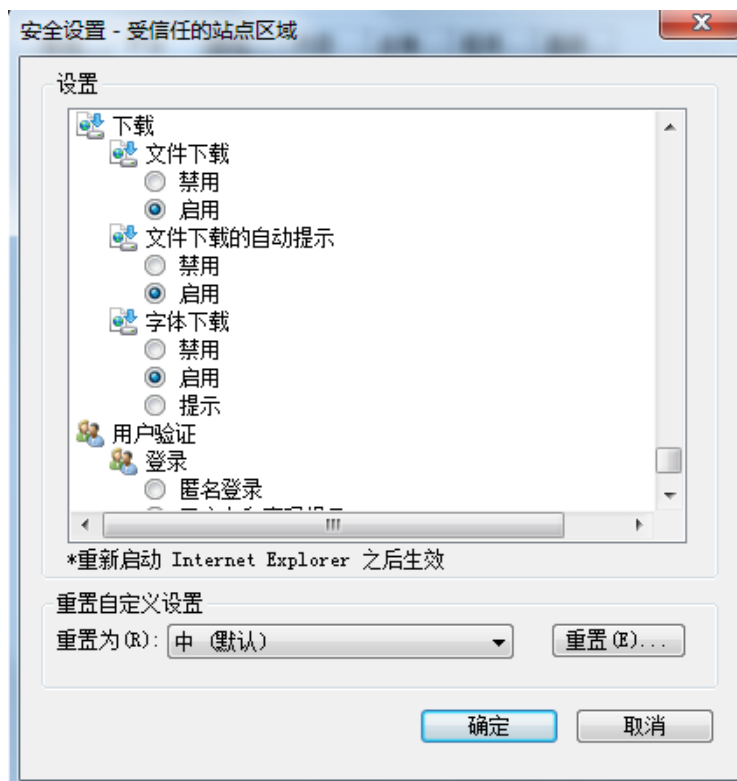
5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限，如下图：



会出现一个窗口，把其中的 Activex 控件和插件的设置全部改为启用，如下图：



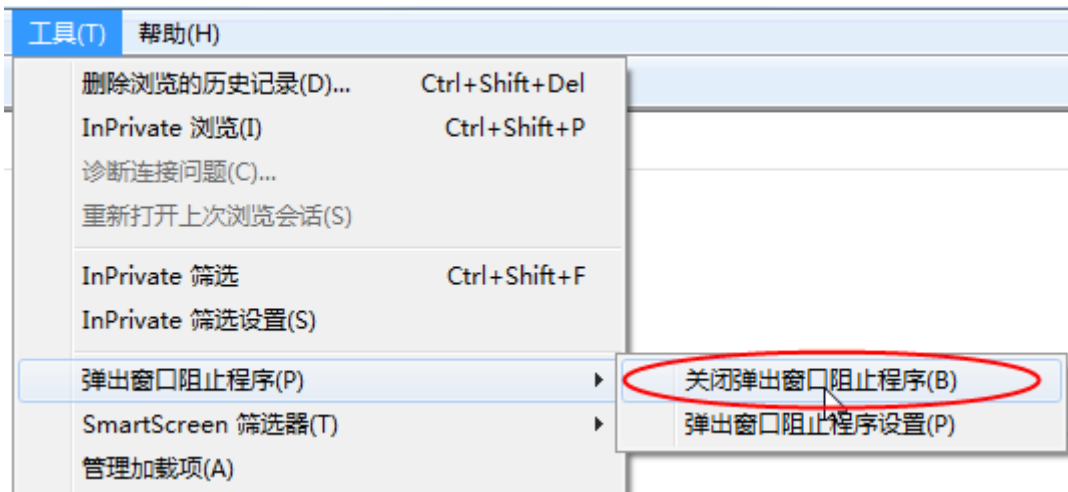
文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用，如下图：



1.3.2、关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在

windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



二、定西市公共资源电子交易系统

2.1、登录

功能说明：登录系统。

前置条件：在本系统注册过，且审核通过。

操作步骤：

- 1、点击网址：<http://125.74.170.216:58889/TPBidder/memberLogin> 输入账号密码，点击登录即可；



进入以下界面，如下图：



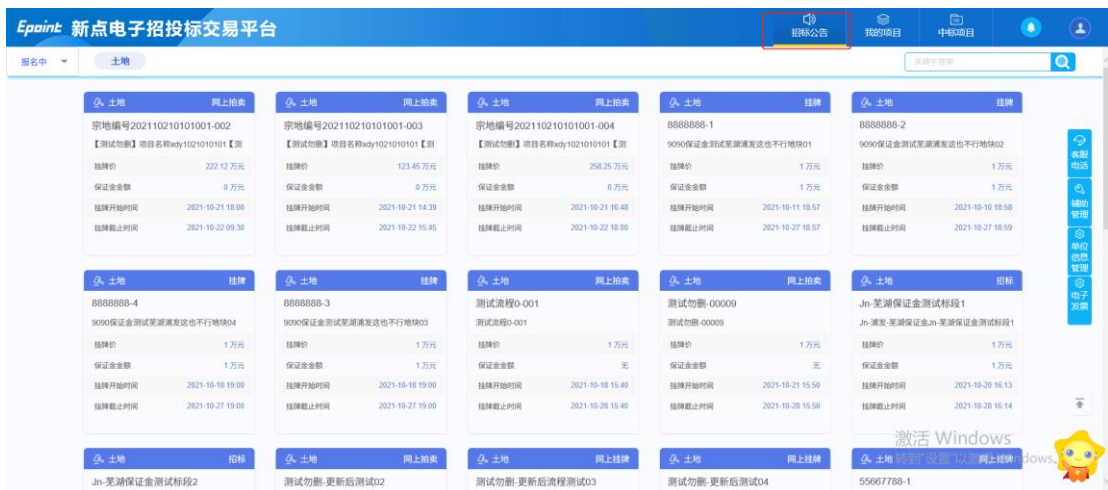
2.2、招标公告

前置条件：招标公告/资格预审公告审核通过。

功能说明：查看招标公告/资格预审公告详情。

操作步骤：

1、点击“招标公告”菜单，进入招标公告列表，如下图：



2、招标公告列表页面，鼠标放置标段上，点击“公告详情”按钮，进入公告详情页面，

如下图：

分类: 工程 采购 权益交易 土地 矿权 机电

市辖区 土地

DXTD2022119000101 公告详情 进行中

测试地块011 报名结束

挂牌价 无

保证金 0 万元

挂牌开始时间 2022-01-19 16:00

市辖区 土地

DXTD20220110000101 已结束

【系统测试】土地全流程测试

挂牌价 无

保证金 0 万元

挂牌开始时间 2022-01-11 09:00

宗地编号: DXTD20220119000101

服务器当前时间: 2022-01-19 14:40:33



附件信息

电子件名称	电子件列表	备注	模板下载
① 出让文件	字体测试文件.pdf [已过期] 138 KB 2022-01-19 新点测试企业 主		暂无模板
① 出让公告	土地交易公告.pdf [已过期]		暂无模板

▲ 一旦缴纳保证金就表明你完全接受并同意遵守公共资源交易中心所有规定和用途使用。 出让文件中的规定和条款。 对所有文件均已异议。

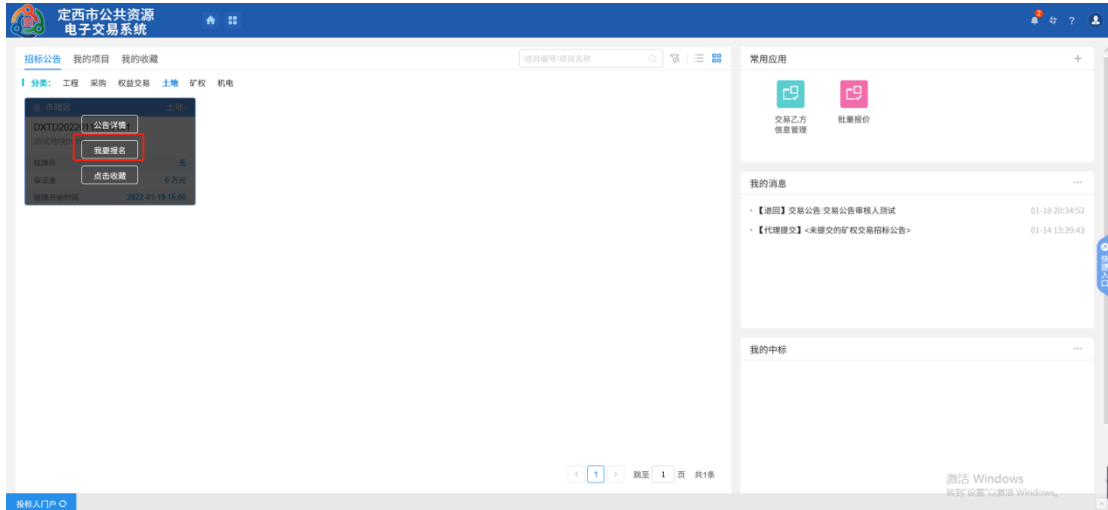
我要报名

竞买须知

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

2.3、投标报名流程

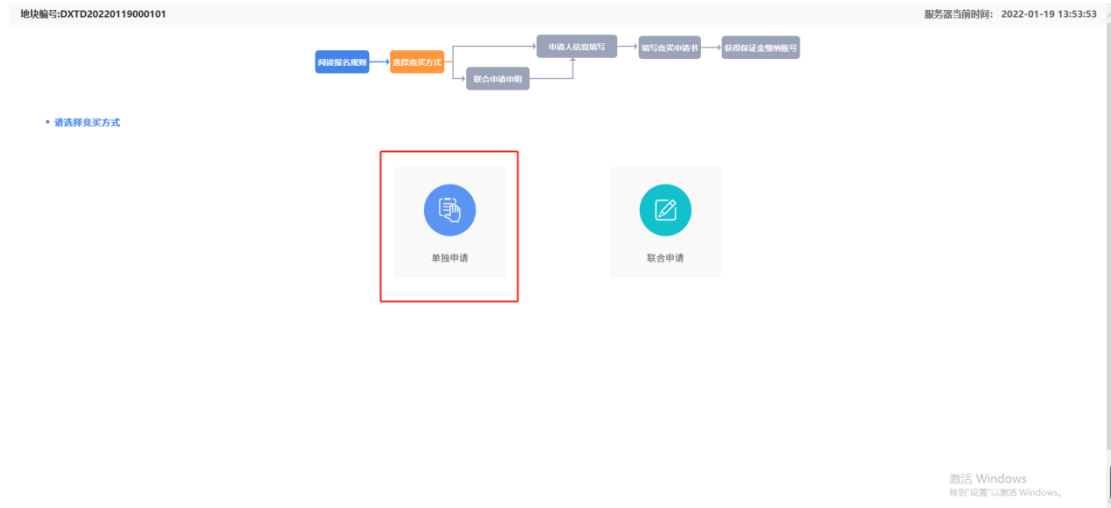
在我的项目列表页面，鼠标放置到标段上，会出现快捷按钮“我要报名”点击该按钮，可以直接进入到项目流程页面，如下图：



2、点击后进入信息填写页面，首先浏览交易总则，完成后点击下方“同意”按钮，进入下一步，如下图：



3、进入下一步“选择竞买方式”流程，根据实际情况选择是“单独申请”还是“联合申请”，联合申请时联合的单位必须也在定西市公共资源交易中心信息库中入库审核成功。



温馨提示：

竞买申请人按公告规定申请联合申请的，联合竞买申请人各方应当分别申请 CA，并通过网上交易系统选定其中一方作为主竞买申请人，代表联合竞买申请人各方参与网上交易竞买活动。

联合竞买申请人经网上交易系统确认竞买资格后，主竞买申请人实施的网上竞买活动，均视为该联合竞买申请人各方共同的真实意愿，由此产生的一切后果和法律责任由联合竞买申请人各方共同承担。

4、确认信息后点击“下一步”进入竞买信息填写流程，如需要返回修改点击“上一步”。



进入“填写竞买申请书”页面，上传相关电子件，进行签章，签章完成后点击【申请】按

钮进行提交

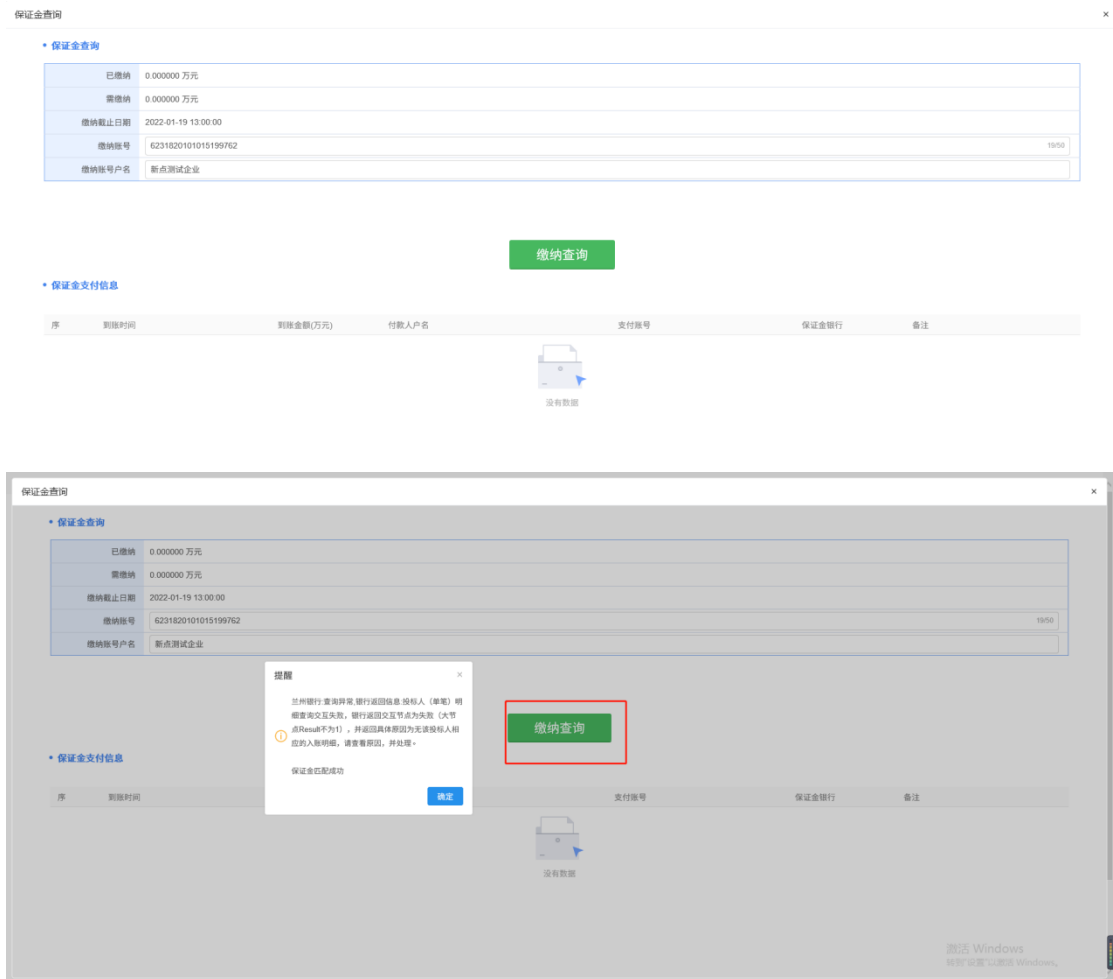


电子文件名	电子文件类	电子文件管理	备注	模板下载
1 授权委托书	不见面开标大厅未上传。(已签署)	全 上传		0/500 下载
2 竞买申请书	竞买申请书.pdf (已签署)	重新生成		0/500 暂无模板
3 竞买保证金来源符合规定承诺书	电子文件-不见面开标。(已签署)	全 上传		0/500 下载
4 资信证明	电子文件-不见面开标。(已签署)	全 上传		0/500 下载
5 竞买承诺书	不见面开标大厅未上传。(已签署)	全 上传		0/500 下载
6 三证合一附件	不见面开标大厅未上传。(已签署)	删除 全 上传		0/500 暂无模板
7 竞买申请确认表	不见面开标大厅未上传。(已签署)	全 上传		0/500 下载
8 法定代表人身份证明书	不见面开标大厅未上传。(已签署)	全 上传		0/500 下载
9 报名申请表	不见面开标大厅未上传。(已签署)	全 上传		0/500 下载
10 土地现状踏勘声明	不见面开标大厅未上传。(已签署)	全 上传		0/500 下载

竞买申请书提交后进入下一步“获取保证金缴纳账号”页面,点击【保证金查询】可查询

保证金缴纳相关信息,如下图:





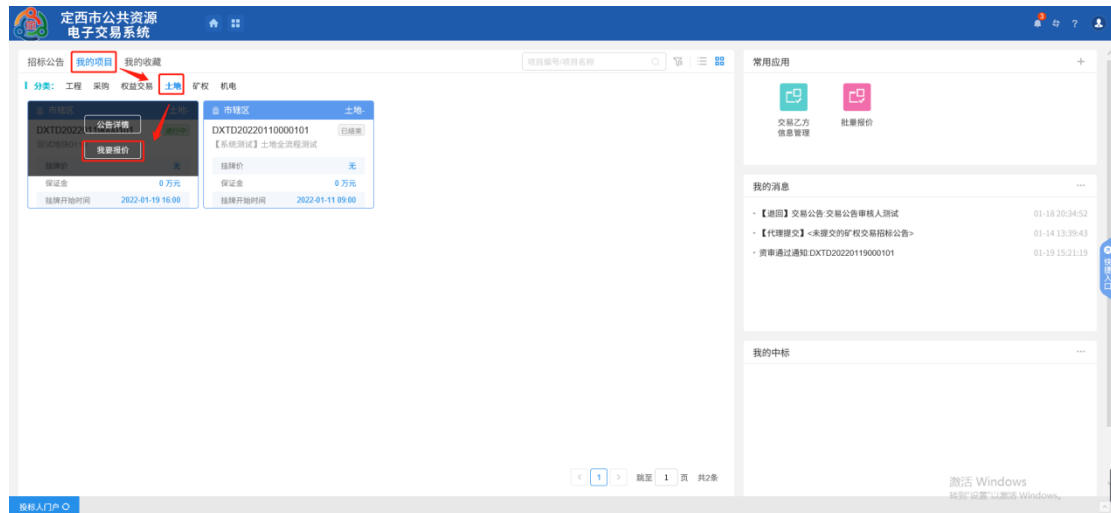
2.4、竞买人报价

功能说明：线上参与项目的竞价活动。

前置条件：保证金在竞价开始前已足额缴纳。

操作步骤：

1、在项目流程页面，点击“我的项目-土地-我要报价”，进入在线竞价页面，阅读电子竞价风险告知及接受确认书，点击“同意”，进入竞价页面。在报价时间内，竞买人可在竞价时间截至前登录系统进行竞价。如下图；



2、当竞价时间开始时，可以点击“快速报价”或者“提交报价”2 个按钮进行报价，同时也竞价记录区域，可以看到别人（代号）的出价情况，如下图：



5、在竞价倒计时结束前，选择“竞价步长值”倍数（首次报价可选择“起始价”），点击“提交报价”，弹出报价提示框，确认无误后点击“确定”，即完成首次报价，如下图：



注意：第一位报价的竞买人可以报起始价，需选择“起始价”，然后点击“提交报价”，第二

位竞买人报价无法选择“起始价”，目前系统仅支持竞买人报价一次，

报价温馨提示：

① 右上角均有网络状况显示，请大家选择良好网络环境进行报价。

② 先选择竞价倍数，然后再提交报价。当前报价小于现有报价时，无法报价。点击“快速报价”，则系统默认为 1 倍竞价步长值，确认后，进行报价。

③ “快速报价”和“提交报价”按钮无任何判断功能，不论自己是否为当前最高报价人，点击“快速报价”和“提交报价”按钮后，请再次确认，通过点击“确定”或“取消”按钮进行下一步操作。

④ 竞买人应当在网上报价开始前至少一小时内，登录网上交易系统，密切关注交易动态。

⑤ 第一位报价的竞买人首次报价可报起始价，此后的每位竞买人报价应当比当前最高报价递增 1 倍或多倍竞价步长值。

⑥ 只有符合报价规则的报价方为有效，网上交易系统才予以确认并即时更新目前最新报价。

⑦ 竞买人应当谨慎报价，报价一经提交，不得撤回。

6、当竞价倒计时结束后，参加竞价的竞买人进入询价期，点击“参加”按钮，再点击“确定”按钮，确认参加限时竞价，确认参加后需在询问期倒计时结束前进行签到。签到完成后等待倒计时结束。如下图：



7、当询价期倒计时结束后，进入延时竞价阶段，限时竞价时长为 2 分钟，在 2 分钟内如有竞买人报价，则竞价倒计时重新回到 2 分钟，以此循环。如下图：



8、如 2 分钟倒计时结束仍未有竞买人提交新的报价，则延时竞价结束，竞价结束后显示竞价结果。有底价竞价的原则为竞买报价不低于底价且价高者得。



2.5、报价历史

功能说明：查看报价历史。

前置条件：项目已竞价结束。

操作步骤：

1、在项目流程页面，点击“报价历史”，可查看报价历史记录，如下图；

